

NEW

Villa2465 (ヴィラ西六郷)

置き配対応・追い焚き機能付きあり

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

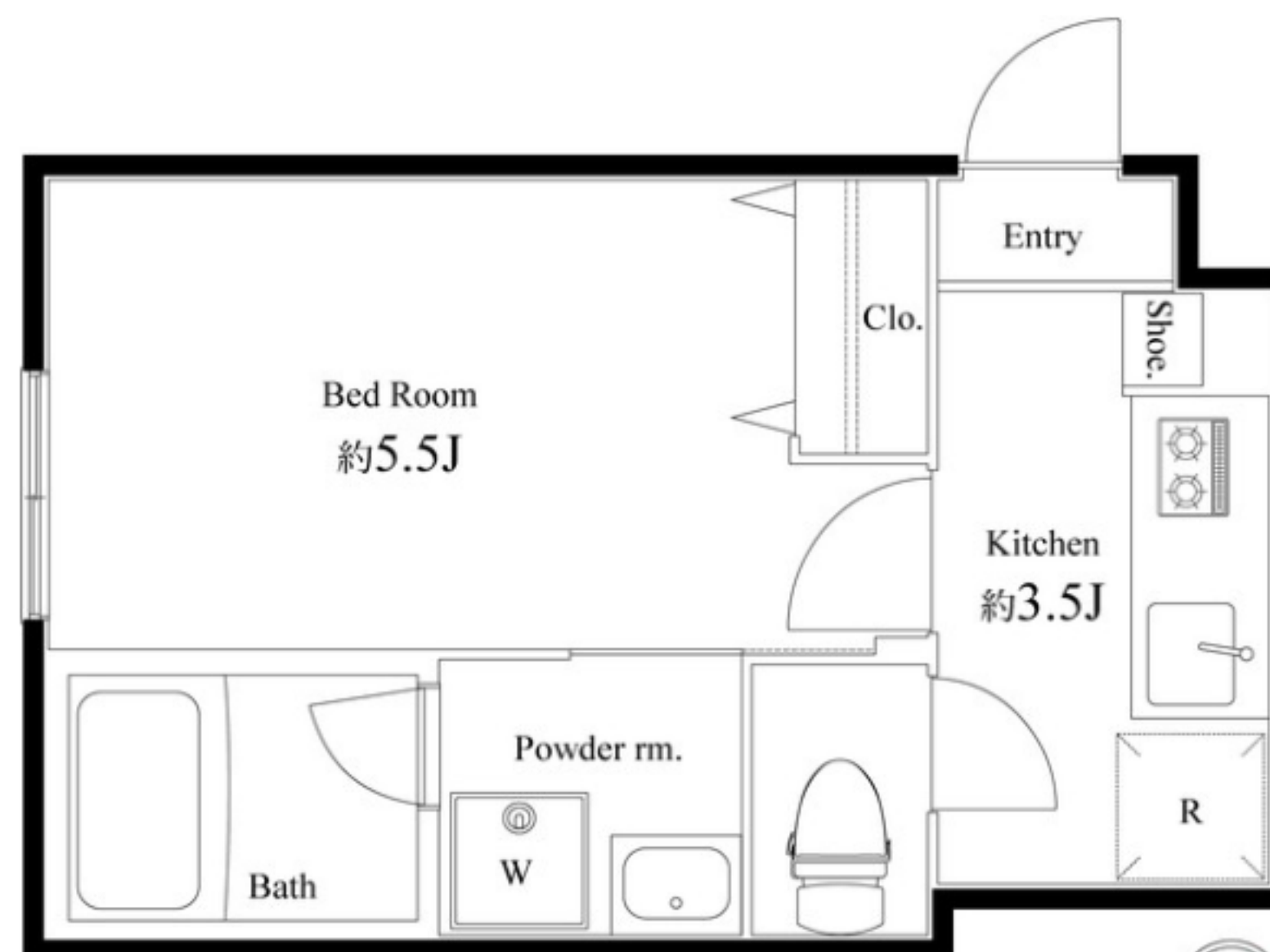
Access

京急本線

雑色駅 徒歩9分



- カラーTVモニター付オートロック
- 安心な共用部に防犯カメラ3台
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯に強いピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン標準装備 (1基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 耐震ラッチ付キッチン収納
- バスルームとトイレを独立
- ★寒い日も嬉しい! 追い焚き機能付きバス
- 鏡裏収納もある独立洗面化粧台
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 洗濯機置き場室内
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納豊富なワードローブクローゼット
- 収納力の高いツール型シューズBOX
- BS・110° CS (別途費用)
- ペット可(中型犬1匹or猫は2匹まで可)
- ↑別途敷金1ヶ月追加

104 号室 専有面積 20.15 m²

間取 1K

賃料 73,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都大田区西六郷2丁目38-5

構造・規模/ 木造2階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2016年11月28日

入居日/ 2025年09月11日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)



保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認