

# For Rent

ペット可賃貸マンション



## ペット飼育相談!

小型犬・猫2匹までOK。中型犬は1匹までOK。

ちよちよち 飼育の場合、敷金2ヶ月

### 拡大図



小田急線「向ヶ丘遊園」駅 バス10分「明王」バス停下車 徒歩3分  
小田急線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩19分



406号室 (5/11退去予定)

# 88,000円

### 設備

#### <共有部>

- ☆オートロック
- ☆宅配BOX
- ☆BSアンテナ
- ☆地デジ対応
- ☆エレベーター

#### <専有部>

- ☆エアコン1基
- ☆TVモニター付インターフォン
- ☆追焚機能付UB
- ☆独立洗面化粧台
- ☆室内防水パン
- ☆各室収納有り
- ☆ガスキッチン対応

## 角部屋



※反転タイプあり

名称 アルデール柵形



賃料 **88,000円**

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	共益費	6,000円
所在地	神奈川県川崎市多摩区柵形1-10-15				
構造	鉄筋コンクリート造 5階建				
築年月	平成7年12月	総戸数	29戸		
間取面積	406号室: 2LDK 51㎡				
更新料	新賃料の1ヶ月分	契約期間	2年間		
入居時期	相談 (5/11退去予定)	状況	入居中		
駐車場	空あり (オーナー直接契約) 10,000円 (税込) 手数料10,000円	環境	良好		
火災保険	20,000円/2年 ※当社指定の保険に加入				
鍵交換代	22,000円 (税込) ※入居者負担				

■電気	■プロパンガス	■水道
■オートロック	■エレベーター	■宅配ロッカー
■追焚機能付UB	■エアコン(台LDK)	■BS・地デジ対応

◆バイク駐輪(〜50cc)1,000円/月 (51cc〜250cc)2,000円/月 (251cc〜400cc)3,000円/月 (401cc〜)4,000円/月 各手数料1ヶ月  
◆町内会費 8,000円/2年分一括となります。  
◆駐車場代: 月額10,000円、手数料10,000円、敷金・礼金なし  
◆退去時クリーニング費用として、45,000円(税別)を負担して頂きます。  
(ペット飼育料: 別途・消費費用 +25,000円  
エアコンクリーニング費用+12,000円が別途必要となります。 ※いずれも別途消費税)

※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。  
※実況と現状に相違がある場合は現状を優先します。  
※契約前に申込人の住民票と収入証明が必要です  
※賃貸保証会社利用必須(エポス・初回保証料40%・以後毎年更新時に10,000円がかかります)。



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 03-3353-0404  
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜