

建物種別 マンション		
コンフォリア 錦糸町DEUX		
0608号室	地上6階部分	1K



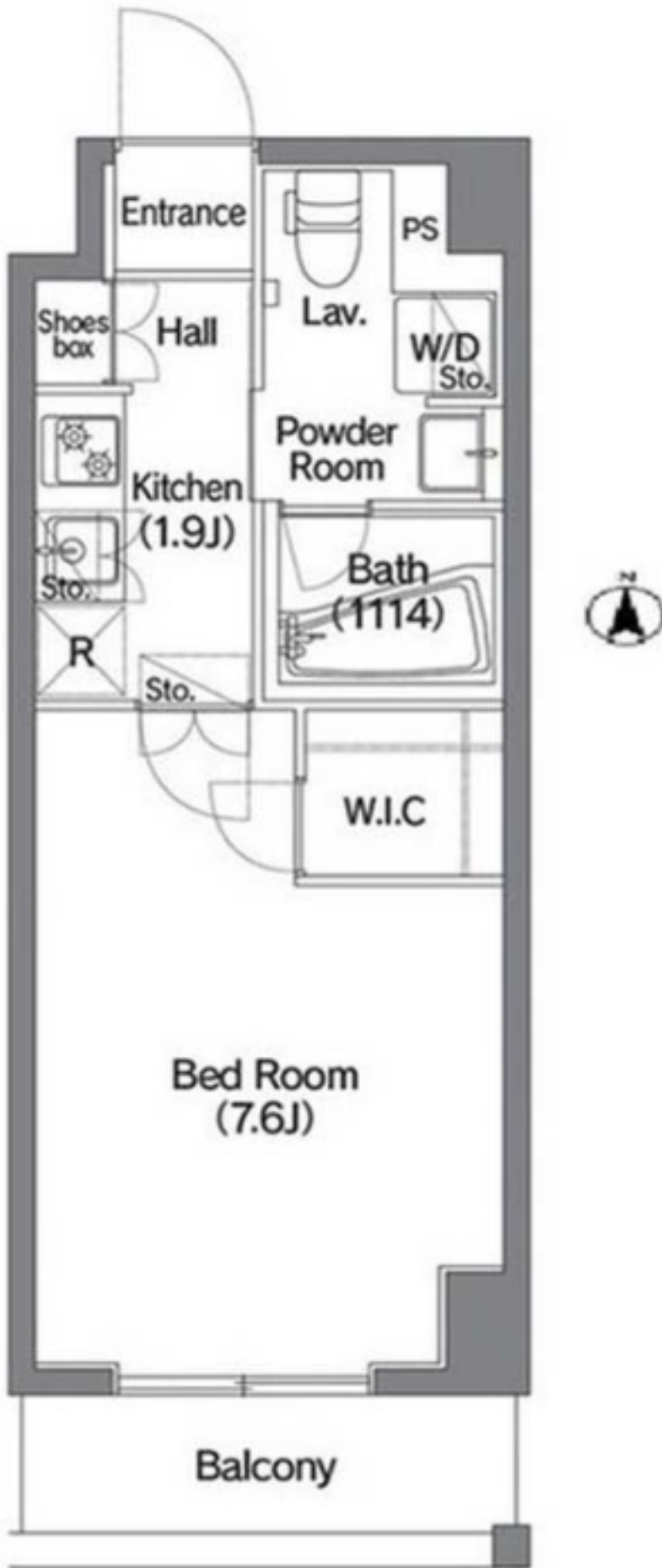
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 屋上庭園あり/LOOP設置
- 礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金
- 指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守



入居可能日	2026年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(有料): 初回登録料1,000円(税別)/月額: 無料 特記事項: 屋上庭園あり ペット相談: 小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守 TVモニター付インターホン バストイレ別 浴室暖房乾燥機 システムキッチン(2口コンロ) フローリング 壁掛けエアコン1台 ウォークインクローゼット 電子契約可 ネット使用料不要: ファミリーネットジャパンのみ 【セールスポイント】*: LOOP設置 2沿線以上利用可: 「住吉」駅徒歩6分/「錦糸町」駅徒歩7分			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	123,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江東区毛利2丁目10-20			
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分 都営新宿線 住吉駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 25.60㎡ (7.74坪)			
築年月	2016年05月			
戸数	総戸数 96戸 賃貸戸数 96戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、個人: 賃料等1%/月、法人: 2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場			
	< 専有設備 > カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンブルキー、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、洋室照明付、ヒューズボックス、ウォークインクローゼット、エアコン1基、壁掛けエアコン1台、ペット相談、温水洗浄便座、自転車置き場(有料)、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、洋式水洗トイレ			
コメント	■ 礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■ 指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 ■ ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守 ■ 留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ 駐輪場: 初回登録料1,000円(税別)/月額: 無料			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用另)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認