

建物種別 マンション		
コンフォリア東陽町		
1403号室	地上14階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■インターネット無料！（ファミリーネットジャパンに限る）
■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除（敷金1ヶ月積み増し）
■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増（小型犬1匹or猫2匹まで）※使用細則等遵守



入居可能日	2025年10月下旬（工事の進捗等により変更有）	内覧	可
ペット相談：小型犬1匹または猫2匹まで・敷金1ヶ月積み増 24時間ゴミ出し可 宅配BOX 2人同居相談：ルームシェア不可 自転車置場（有料）：月額300円＋税 防犯カメラ ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン（0120-318-406） システムキッチン（2口コンロ） シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 追焚機能 バストイレ別 電子契約可 壁掛けエアコン1台 2階以上			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	173,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江東区南砂2丁目26-11			
交通	東京メトロ東西線 南砂駅 徒歩14分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 40.27㎡（12.18坪）			
築年月	2020年02月			
戸数	総戸数	140戸	賃貸戸数	140戸（住居）
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード（RP） 保証料：賃料等の50%（最低2万）、月額保証料：賃料等の1%（更新料無）			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース（WS） 初回保証料：賃料等50%、月次保証料：賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料：賃料等の100%（最低3万）、月次：賃料等の2%（最低千円）、口座振替手数料借主負担			
設備	＜共有設備＞ 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場（有料）、バイク置場（有料）、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有（巡回）			
	＜専有設備＞ ディンプルキー、シャワー付洗面台、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン（2口コンロ）、バストイレ別、ビュッシャー、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場			
コメント	■インターネット無料！（ファミリーネットジャパンに限る）■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除（敷金1ヶ月積み増し）■留学生本人契約可能（GTN利用必須）所定審査有■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増（小型犬1匹or猫1匹まで）※使用細則等遵守			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

