

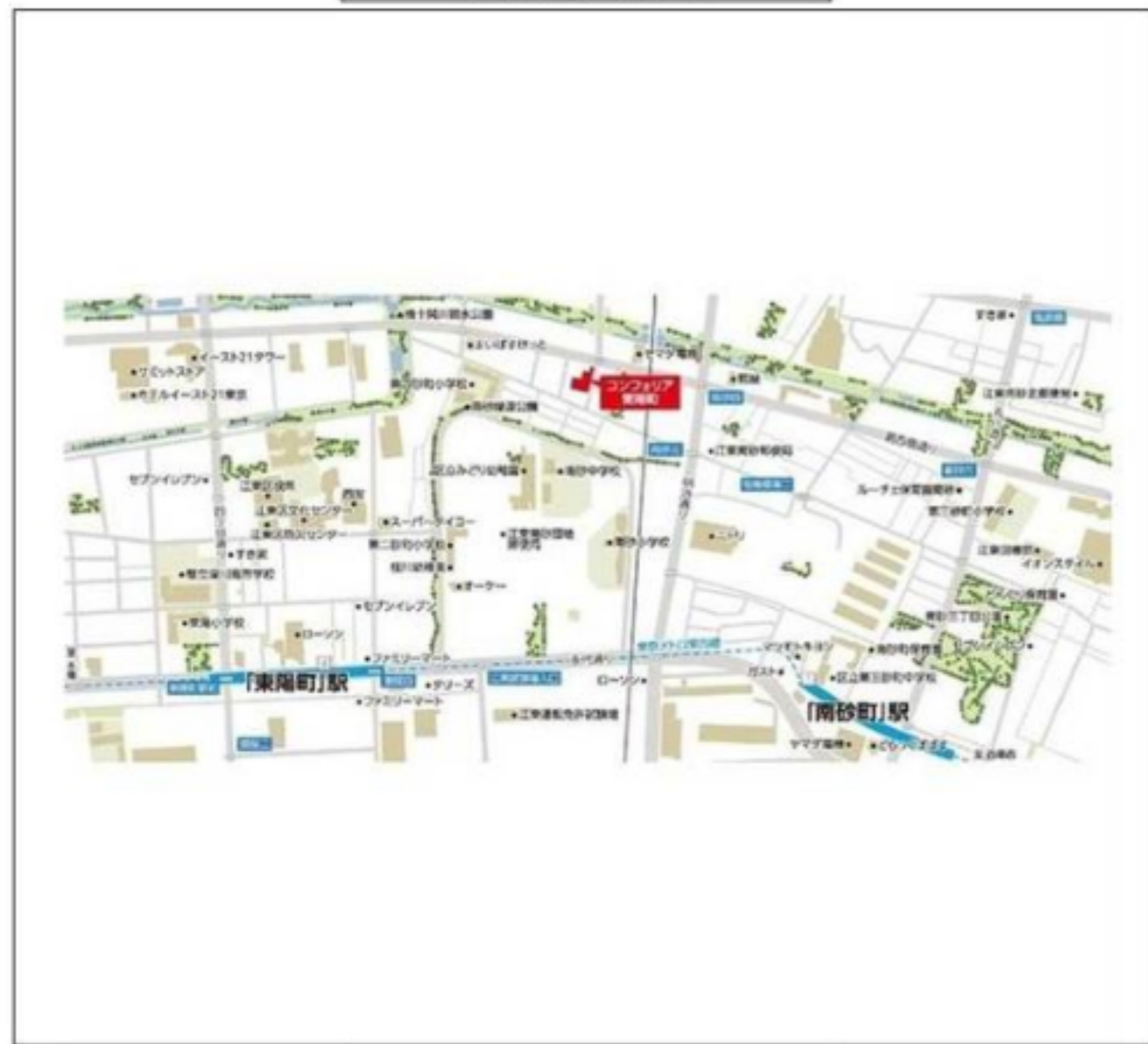
建物種別 マンション		
コンフォリア東陽町		
1003号室	地上10階部分	1LDK

- 礼金0!
- インターネット使用料無料 ※ファミリーネットジャパンに限る
- ペット飼育相談可能 ※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 外国籍のかた大歓迎! (留学生の場合、GTN利用必須)

賃料	163,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可: ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 24時間ゴミ出し可 宅配BOX オートロック TVモニター付インターホン 防犯カメラ ネット使用料不要: ファミリーネットジャパンに限る システムキッチン(2ロクロ)		シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 追焚機能 バストイレ別 洗面所独立 壁掛けエアコン1台 2階以上	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区南砂2丁目26-11
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩14分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩13分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 40.27㎡ (12.18坪)
築年月	2020年02月
戸数	総戸数 140戸 賃貸戸数 140戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可, エレベーター2基, 管理人有(日勤) <専有設備> デインフルキー, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(2ロクロ), バストイレ別, ヒューチャーレール, ウォークインクローゼット, エアコン2基, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モニター付インターホン, 室内洗濯機置場
コメント	■ 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ インターネット無料(ファミリーネットジャパン) ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1か月積み増し ■ ペット飼育相談可能※敷金1か月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 39,600 円 エアコン清掃費 22,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜