

ペット飼育(礼金1ヶ月積増)

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 小型犬・猫2匹可！(礼金1ヶ月積み増し)
- ◆ LDKに床暖房完備！
- ◆ 分譲仕様！2重サッシ



短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料1ヶ月相当額)



物件名称		エコロジー錦糸町レジデンス			
号室	1103号室	間取	3LDK Cタイプ		
賃貸条件	賃料	250,000円		／月	
	共益費	15,000円		／月	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
所在地	東京都墨田区江東橋4-5-7				
交通	総武・中央緩行線 錦糸町駅 徒歩9分				
	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分				
規模・規模	RC造・SRC造 地上13階				
専有面積	70.60㎡		物件種別	マンション	
築年月	2005/09/12		向き	南向	
入居可能日	即入居		案内可能日	案内可	
更新料	新賃料の1ヶ月		鍵発行手数料	16,500円	
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:オリコフォレント 内容:初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の1%(上限千円)保証人有プランの場合、連帯保証人の印鑑証明書の提出が必要です。 社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出賃料に含まれます。				
駐車場	空有り 料金 38,500円 【注意】車両が駐車場白線内に入っていることが条件となります				
バイク置場	空有り 料金 4,400円				
駐輪場	空有り 要確認 登録料3,300円(税込)				
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円				
その他費用	費用:108,350円 ハウスクリーニング代(特別清掃費用別途) 費用:19,800円 エアコン清掃費1台毎(掃除機能付等別途)				
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、循環式追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、床暖房、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、モニター付インターホン、ダブルロック、防犯カメラ、防犯モニター				

※内見予約、入居申込は1ヶ月前からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認