

ペット飼育(礼金1ヶ月積増)

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 小型犬・猫2匹可！(礼金1ヶ月積み増し)
- ◆ LDKに床暖房完備！
- ◆ 分譲仕様！2重サッシ



オートロック

エレベーター

宅配BOX

駐車場

バイク置き場

駐輪場

BS

CATV

CS

光ファイバー対応

要相談

オール

追焚

エアコン

モニター付インターホン

ダブルロック

ウォークインクローゼット

浴室乾燥機

一部HOT

床暖房

シューズボックス

システムキッチン

短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料1ヶ月相当額)



|       |                                                                                                                                |                |        |           |     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-----------|-----|
| 物件名称  |                                                                                                                                | エコロジー錦糸町レジデンス  |        |           |     |
| 号室    | 1103号室                                                                                                                         |                | 間取     | 3LDK Cタイプ |     |
| 賃貸条件  | 賃料                                                                                                                             | 275,000円       |        | ／月        |     |
|       | 共益費                                                                                                                            | 15,000円        |        | ／月        |     |
|       | 敷金                                                                                                                             | 1ヶ月            |        | 礼金        | 1ヶ月 |
| 所在地   |                                                                                                                                | 東京都墨田区江東橋4-5-7 |        |           |     |
| 交通    | 総武・中央緩行線 錦糸町駅 徒歩9分                                                                                                             |                |        |           |     |
|       | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分                                                                                                            |                |        |           |     |
|       |                                                                                                                                |                |        |           |     |
| 規模・規模 |                                                                                                                                | RC造・SRC造 地上13階 |        |           |     |
| 専有面積  | 70.60㎡                                                                                                                         |                | 物件種別   | マンション     |     |
| 築年月   | 2005/09/12                                                                                                                     |                | 向き     | 南向        |     |
| 入居可能日 | 7月下旬                                                                                                                           |                | 案内可能日  | 案内可       |     |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月                                                                                                                        |                | 鍵発行手数料 | 16,500円   |     |
| 保証会社  | 賃貸保証:加入要                                                                                                                       |                |        |           |     |
|       | 社名:オリコフォレント 内容:初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の1%(上限千円)保証人有プランの場合、連帯保証人の印鑑証明書の提出が必要です。                                 |                |        |           |     |
|       | 社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出賃料に含まれます。                                                                         |                |        |           |     |
| 駐車場   | 空有り 要確認<br>【注意】車両が駐車場白線内に入っていることが条件となります                                                                                       |                |        |           |     |
| バイク置場 | 空有り 料金 4,400円                                                                                                                  |                |        |           |     |
| 駐輪場   | 空有り 要確認<br>登録料3,300円(税込)                                                                                                       |                |        |           |     |
| 保険    | 貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要<br>基本プラン:24,000円                                                                                        |                |        |           |     |
| その他費用 | 費用:108,350円<br>ハウスクリーニング代(特別清掃費用別途)<br>費用:19,800円<br>エアコン清掃費1台毎(掃除機能付等別途)                                                      |                |        |           |     |
| 設備    | バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、循環式追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、床暖房、ウォークインクローゼット、下駄箱、モニター付インターホン、ティンブルキーダブルロック |                |        |           |     |

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認