

ペット飼育(礼金1ヶ月積増)

【賃貸マンション】

＜建物外観図＞



＜現地案内図＞



- ◆ 小型犬・猫2匹可！（礼金1ヶ月積み増し）
- ◆ LDKに床暖房完備！
- ◆ 分譲仕様！2重サッシ



短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料1ヶ月相当額)



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜

物件コード : 001418		作成日 : 2025年5月17日	
物件名称	エコロジー錦糸町レジデンス		
号室	1103号室	間取	3LDK Cタイプ
賃貸条件	賃料	275,000円 /月	
	共益費	15,000円 /月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都墨田区江東橋4-5-7		
交通	総武・中央緩行線 錦糸町駅 徒歩9分		
	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分		
規模・規模	RC造・SRC造 地上13階		
専有面積	70.60㎡	物件種別	マンション
築年月	2005/09/12	向き	南向
入居可能日	要相談	案内可能日	2025/06/27
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	16,500円
保証会社	賃貸保証: 加入要 社名: オリコフォレント 内容: 初回保証委託料: 月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料: 月額賃料等の1%(上限千円)保証人有プランの場合、連帯保証人の印鑑証明書の提出が必要です。 社名: レジデンシャル(収納代行) 内容: 利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出賃料に含まれます。		
駐車場	空有り 料金 38,500円 【注意】車両が駐車場白線内に入っていることが条件となります		
バイク置場	空有り 料金 4,400円		
駐輪場	空有り 要確認 登録料3,300円(税込)		
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン: 24,000円		
その他費用	費用: 108,350円 ハウスクリーニング代(特別清掃費用別途) 費用: 19,800円 エアコン清掃費1台毎(掃除機能付等別途)		
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、循環式追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、床暖房、ウォークインクローゼット、下駄箱、モニター付インターホン、ティンブルキーダブルロック		

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可