

賃貸マンション

ラ・ピアッツァ上野毛

東急大井町線上野毛駅 徒歩 9 分

東急大井町線等々力駅徒歩12分 東急大井町線尾山台駅徒歩19分

【物件概要】

所在地 : 東京都世田谷区野毛3丁目5-9
 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造り 地下1階付2階建
 世帯数 : 全12戸
 間取り : 右記間取図参照
 竣工 : 2004年1月
 入居条件 : ペット可(犬猫合計2匹まで)・楽器演奏可
 設備 : 電気 上下水道 都市ガス
 システムキッチン(3口コンロ・グリル付き) エアコン
 TVモニターホン 温水洗浄便座
 浴室乾燥機 床暖房(キッチン)

【募集内容】

礼金 : 0 ヶ月 敷金 : 1 ヶ月

フリーレント1ヶ月

ペット飼育時敷金1ヶ月分追加、退去時2ヵ月償却
 共益費 : 0円 保険料(2年) : 20,000円
 普通賃貸借契約 : 2年間 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
 鍵交換代(税込) : 55,000円 駐車場 : 無料(1台付き)
 ●保証会社必須 初回保証料:賃料等総額50%・継続保証料:賃料総額の1.0%/月
 ●フリーレント利用時、1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり
 ●退去時のクリーニング費用[m²×1,320円(税込)]は賃借人負担となります(解約時精算)
 ●設備エアコンクリーニング費用[設置台数×13,200円(税込)]は借主負担(解約時精算)
 ●ペット飼育時は敷金償却分内に上記クリーニング費用を含みます。
 ●本建物内での喫煙は禁止とします。



大切なペットと一緒にご入居いただけます
 室内小型犬～中型犬・猫 合計2頭まで(要相談)
 楽器演奏相談可
 演奏時間:10:00～19:00

機 械 式 駐 車 場	3段、横行パレット
	満車
	2段パレット
	満車
	中段、下段パレット
	全長 5300mm以下
	全幅 1900mm以下
	全高 1550mm以下
	重量 2300kg以下

112号室 90.04㎡
 空室 290,000円



24時間使い放題 月額接続基本料金0円
 インターネットが無料で使えます!
 入居したその日からインターネットがご利用いただけます(光ファイバLAN方式)



図面と現況が異なる際は、現況を優先します



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認