

FOR RENT

MASTER FUND

月額賃料

234,000円

共益費

8,000円

1LDK

あしたを、つなぐ

野村不動産グループ

プライムアーバン日本橋横山町 1107

交通1	都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩2分
交通2	総武本線「馬喰町」駅 徒歩2分
交通3	
所在地	東京都中央区日本橋横山町3番4号
構造	鉄筋コンクリート12階建
総戸数	124戸
築年数	築17年

屋上にドックランあります！

VENDOR 光

高速 1Gbpsハイスピード！

月額基本料 税込2,178円から

TEL：0120-387-123

野村不動産パートナーズ専用窓口です

フリーレント1ヶ月

2025年10月末契約開始迄

※1年未満解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金発生

礼金0ヶ月

2025年10月末契約開始迄

※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金発生

※法人契約は礼金1ヶ月となります

ペット相談

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

追い焚き機能

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

光ファイバー

浴室乾燥機

駐輪場

バイク置場

フローリング

洗面台

ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで

(1LDK以上は2匹まで)

ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯48.80㎡	向き	北西
現況	空家	入居可能日	即時
内見	可		
駐車場	空無 (株) パーキングマーケットに要確認 TEL03-6273-3007		
バイク	空無		
駐輪場	空無		
ペット	相談	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
フリーレント	1ヶ月 短期解約違約あり		
その他	中央区日本橋横山町の賃貸マンションのご紹介です		
その他月額費用	町会費200円		

横山町馬喰町新道通りに面する岡潮ビル（本物件から見て左前方）の建て替え工事が行われることを確認する。（工事担当：高松建設株式会社 東京本店 作業時間：午前8:00～午後6:00／日祝原則除くが、工事する場合は事前に通知すること 解体工事期間：2025年1月27日～2025年10月5日予定 新築工事期間：不明 本情報は2025年1月24日付、高松建設株式会社 東京本店に電話にて確認した情報となる。）

都営新宿線・馬喰横山駅徒歩2分と好立地♪★ペット可物件！ 町会費200円/月あり
※町内会費月額200円毎月の賃料・共益費とともに支払頂きます。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月次保証料2,000円（楽天損保付き）
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

野村の新品家具・家電付き

レンタルパック

賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な家具・家電を始めから用意できます

【選べるプラン】

月額6,000(税込)～利用可能！

※詳細はいらふ仲介会社様用サイト「書類ダウンロード」より野村の家具家電付きレンタルパック.pdf

カジュアルプラン 7日営業日振ります

ベシックプラン 10日営業日振ります

保証会社・火災保険

詳細はこちら

携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。

退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。

CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

大型犬や

2匹以上可の

お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

03-4333-0568

info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446

スマホで物件確認