

# For Rent

## ペットと くらせる マンション

### 充実設備！

- ・オートロック
- ・防犯カメラ設置
- ・カラーモニター付インターホン
- ・ダブルデインプルキー
- ・エアコン(リビング)
- ・浴室乾燥機
- ・システムキッチン  
(3口ガスコンロ・グリル付)
- ・追焚機能付給湯
- ・フレッツ光
- ・CATV
- ・フローリング
- ・洗面化粧台
- ・ウォークインクローゼット
- ・エレベーター
- ・駐車場13台分
- ・バイク置場10台分
- ・駐輪場40台分



現地案内図



小田急線  
京王相模原線

「小田急永山」駅 徒歩5分  
「京王永山」駅 徒歩4分

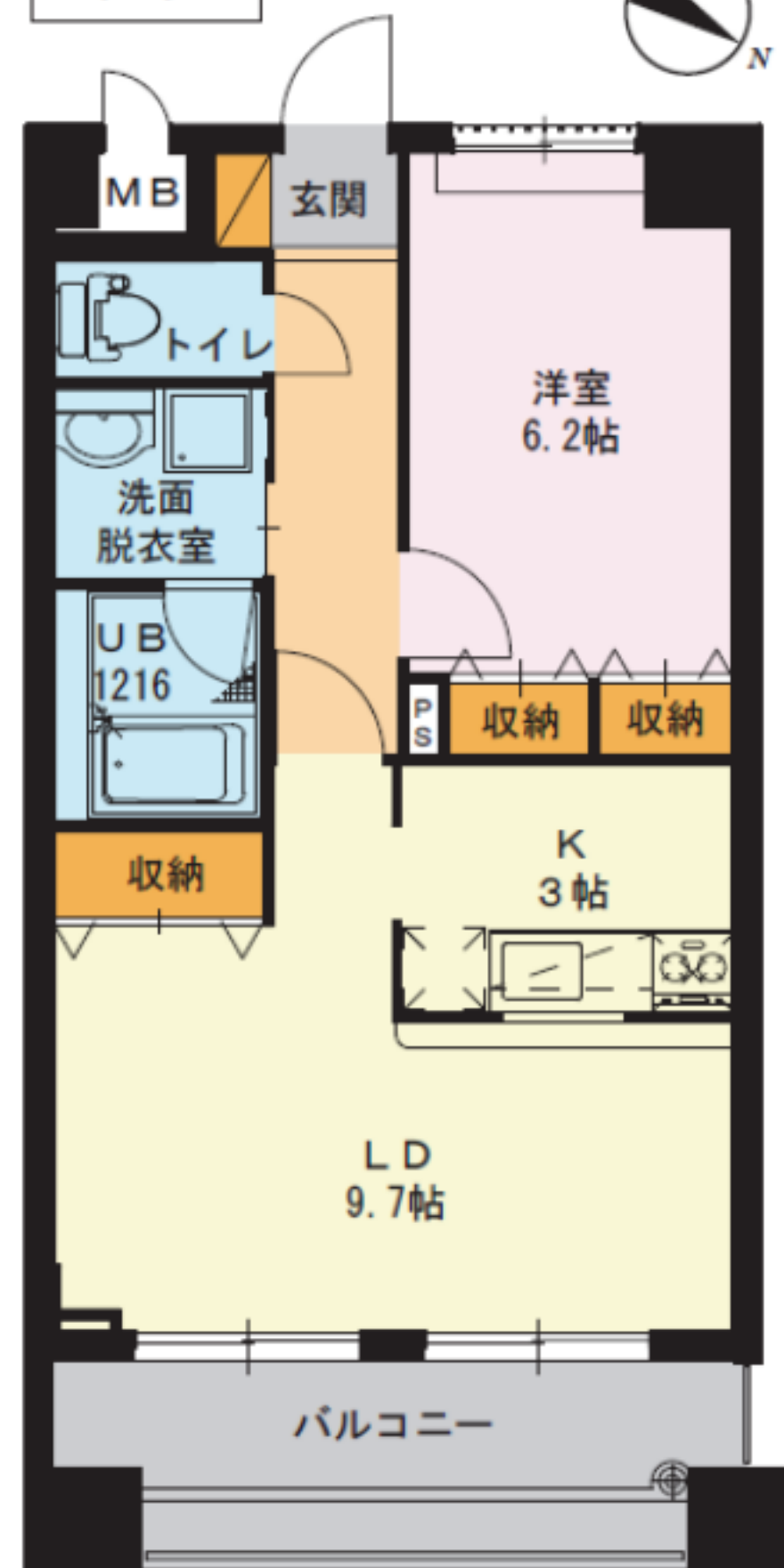


ペット  
設備も  
充実！

・足洗い場・汚物流し・リードフック  
・飛出し防止フェンス取付用巾木

中型犬・猫2匹まで飼育可能！  
※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増し

Aタイプ



306号室: 1LDK 46.02㎡  
**105,000円**  
(5/13解約予定)

名称

スペリオールパレス



賃料

**105,000円**

物件概要

|       |                   |    |     |      |        |
|-------|-------------------|----|-----|------|--------|
| 敷金    | 1ヶ月               | 礼金 | 1ヶ月 | 共益費  | 7,000円 |
| 所在地   | 東京都多摩市永山1-12-7    |    |     |      |        |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造 5階建     |    |     |      |        |
| 築年月   | 平成23年3月           |    |     | 総戸数  | 32戸    |
| 間取積   | 306号室：1LDK 46.02㎡ |    |     |      |        |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月分          |    |     | 契約期間 | 2年間    |
| 入居可能日 | 相談(5/13退去予定)      |    |     | 状況   | 入居中    |
| 駐車場   | 1台 14,300円(税込)/月  |    |     |      |        |
| 火災保険  | 20,000円(2年間)      |    |     | 環境   | 良好     |
| 鍵交換代  | 22,000円(税込)       |    |     |      |        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|
| 設備   | ■自転車置場                                                                                                                                                                                                                                             | ■エレベーター  | ■ペット設備(※)                       |
|      | ■オートロック                                                                                                                                                                                                                                            | ■エアコン    | ■浴室乾燥機                          |
| 特記事項 | ■システムキッチン                                                                                                                                                                                                                                          | ■フレッツ光対応 | ■バイク置場(原付のみ)<br>※1台2,200円(税込)/月 |
|      | ※ラブラドル・レトリバー、フラット・コーテッド・レトリバー、<br>ゴールデン・レトリバーは中型犬扱いとします。<br>※退室時にルームクリーニング費用55,550円(税込)がかかります。<br>※ペット飼育時は別途室内防虫・消臭作業費用30,800円(税込)及び<br>エアコンクリーニング費用が1台につき16,500円(税込)がかかります。                                                                       |          |                                 |
| 備考   | ※法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し。<br>※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。<br>※図面と現状に相違がある場合は現状を優先します。<br>※契約までに申込者の住民票と収入証明、連帯保証人の印鑑証明が必要です。<br>※賃貸保証会社利用必須。(EPOSカード・保証人なしプラン:<br>賃料総額の40% 保証ありプラン: 賃料総額の30%。以後、<br>毎年更新時に10,000円※) ※注: 総賃料が150,000円以上の場合、14,000円<br>※転賃不可。 |          |                                 |

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を捜せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認