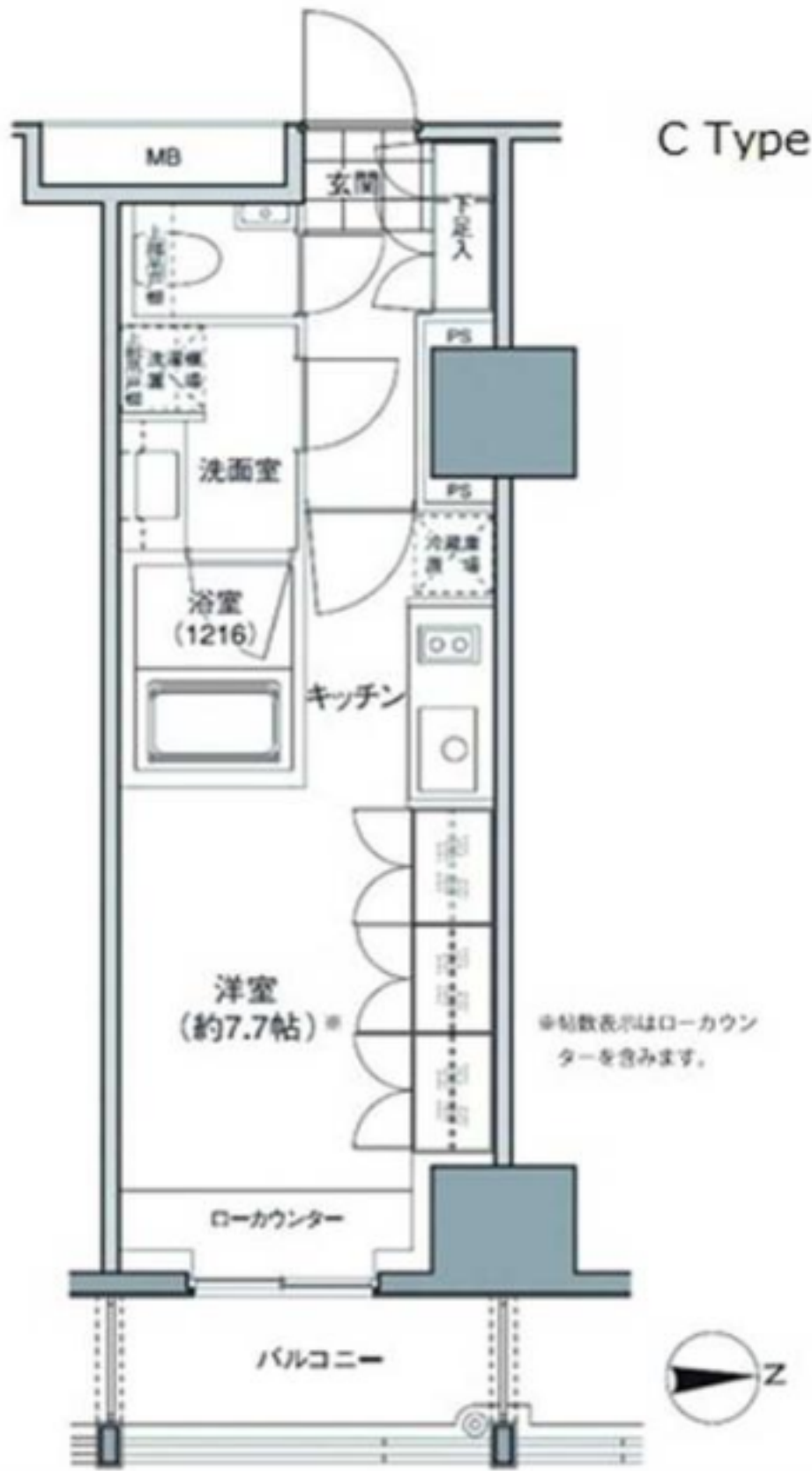


マンション	パークハビオ東中野	4階 403号室	《交通》 J R 総武線 東中野駅 徒歩1分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩2分
1R	東京都中野区東中野 1 丁目 5 8 番 8 号		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し／空状況要確認	共用部設備	モニター付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内 ごみ置き場／防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り／2段ラック式・平置／月額110～220円／シー ル有	回線設備	地上デジタル（スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約 要）／インターネット接続可（e-mansion※）
バイク置場	敷地内無し／空状況要確認		
トランク ルーム	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	132,000円	管理費	8,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須／33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上15階 地下1階	築年月	2011年01月
専有面積	26.29㎡（7.95坪）	方位	東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年05月中旬 ※解約日：2025年04月22日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の30%（最低保証料 1.2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定） SOHO相談可（登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可／敷金1か月積 増／保証料賃料等合計100%・1年毎2万円）／LGBTフレンドリー／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機 能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面化粧台／システムキッチン／ガ スコンロ／2口／エアコン1基／クロゼット／火災警報器等／フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-793-700問合 No.Y0015-350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月／大規模修繕工事 実施予定有（2025年3月24日～2025年8月30日迄予定）		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜