

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

お申し込みはWeb受付にて承ります(ITANDI BB)



■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	ソシア千歳烏山 302号室			
間取り	1DK			
賃貸条件	賃料	107,000 円/月		
	管理費/共益費	8,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在	東京都世田谷区粕谷 1 - 9 - 2 5			
交通	京王電鉄京王線『千歳烏山』		駅 徒歩	16 分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
			駅 徒歩	分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数	
	専有面積	33.57 m ² (10.15 坪)		
	竣工年月	2006年1月		
入居予定日	即可	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金	22,000円 (税込) /月			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン・レジデントアシスタンス 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円 (税込) 口座振替事務手数料：110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用：59,400円 (税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：巡回 ■ACクリーニング：借主負担 ■1年未満解約違約金1ヵ月 (賃料) 有 ■ペット相談可 (小型犬2匹まで) ■法人に限り礼金1 ■駐輪場：2台無料 (区画指定無)			



※駐輪ステッカーを発行する物件の場合、
1枚あたり1,100円(税込) がかかります。
 自転車1台につき、ステッカー1枚貼付が必要です。

アップライトピアノ可
 ※グランドピアノ・その他楽器 相談不可

＜演奏可能時間＞
 平日 9:00~20:00/土日祝 12:00~20:00

ペット相談可
 (敷金1ヶ月増) 小型犬2匹まで可

※猫はご相談不可



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
 080-3388-4446



スマホで物件確認