

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については (<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>) をご確認ください。



■建物外観■

物件名称	ソシア千歳烏山 301号室		
タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	116,000 円/月	
	管理費/共益費	8,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月

**ペット相談可**  
 (敷金1ヶ月増)小型犬2匹まで可  
 ※猫不可

**オール電化**  
 空気でお湯を作る『エコキュート』採用

■現地案内図■



洋室(1) (約5.8畳)  
 リビング・ダイニング・キッチン (約9.4畳)  
 浴室 洗面室 トイレ  
 玄関 廊下  
 Clo. W/D Space PS R Space  
 バルコニー

設備: フローリング, エアコン, 浴室乾燥機, 追い焚き, シャワートイレ, パストイレ別, エコキュート, BSアンテナ, CATV, グリル, 宅配ロッカー, オートロック, 管理人巡回, 駐輪場, 相談可, 駐車相談, ペット相談可, ピアノ相談可, 24h利用可, 三井のすまいLCOP利用可

物件所在地	東京都世田谷区粕谷1-9-25		
交通	京王電鉄京王線『千歳烏山』	駅	徒歩 16分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数
	専有面積	38.38 m <sup>2</sup> (11.6 坪)	
竣工年月	2006年1月		
入居予定日	4月下旬	案内可能日	4月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディテゾン・レジデントアシスタンス 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 46,200円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理: 巡回 ■保証会社必須 ■駐輪場1住戸1台無料 ■ペット飼育可(小型犬2匹まで)敷金積み増し1ヶ月		

**めやす賃料** 129,317円/月  
 めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。  
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。  
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**