

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

0201 号室 専有面積 26.91㎡

間取 1DK

賃料 92,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区桜台1丁目31-13

構造・規模 / 木造 2階建

総戸数 / 6戸

築年月 / 2016/03

入居日 / 2021/04/14

契約条件

保証金 1ヶ月

保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※LPガス(要担保金)  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

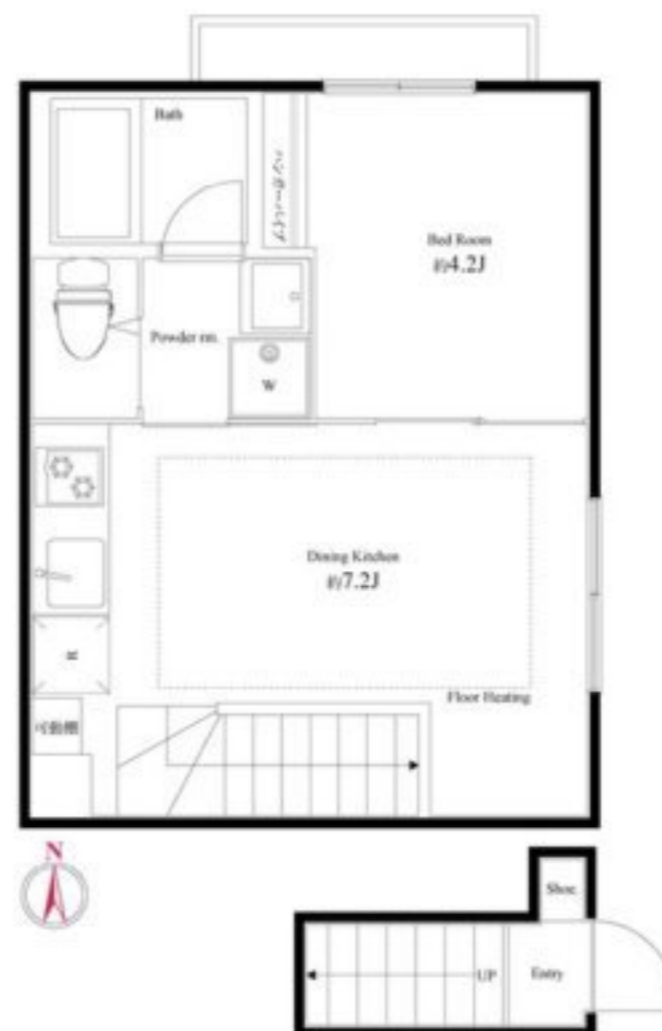
Access

西武池袋線

「桜台」 駅徒歩 7分

西武有楽町線

「新桜台」 駅徒歩 3分



- ・スタイリッシュな外観
- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・床フローリング仕様(床下収納有)
- ・リビング床暖房完備
- ・エアコン標準完備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・バスルームとトイレを独立
- ・雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・浴室TV&ミストサウナ付シャワールーム
- ・追い炊き機能付バス
- ・パウダールーム洗面台
- ・温水シャワートイレ
- ・オープンクローゼット
- ・ネット・WiFi使い放題(20Mbps)
- ・CATV(別途費用)
- ・ペット可(敷金1ヶ月追加)
- ・※1匹まで中型犬・猫可
- ・2人入居可能・外国籍可能



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元裕喜