

ペット対応 賃貸マンション

- ☆オートロック
- ☆ディンプルダブルキー
- ☆TVモニター付インターホン
- ☆防犯カメラ
- ☆追焚UB (1216サイズ)
- ☆シャンプードレッサー
- ☆浴室乾燥機
- ☆ウォシュレット
- ☆エアコン1基 (リビング)
- ☆システムキッチン (3口コンロ)
- ☆床-フローリング

設備充実!



西武新宿線
JR中央線

沼袋駅より 徒歩 5分
中野駅より 徒歩15分

小型犬2匹・中型犬1匹のみOK! (敷金2ヶ月)
平和の森公園に面して住環境良好!

- ☆インターネット (Bフレッツ)
- ☆BS (CATV) 導入済み
- ☆ペットケアルーム
- ☆汚物流し
- ☆自転車置場

102号室
10/月上旬空き予定



※反転タイプ有

号室	オーナー住戸		302	301	
タイプ(間取)	非賃貸				
専有面積					
賃料					
号室	206	205	203	202	201
タイプ(間取)					
専有面積					
賃料					
号室	オーナー用駐車場		102	101	エントランスホール 自転車置場 ペットケアルーム
タイプ(間取)	A 1LDK				
専有面積	46.88㎡				
賃料	128,000円				

名称 **クレールメゾン新井**

賃料 **128,000円**

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	共益費	5,000円
所在地	東京都中野区新井3-35-22 (住居表示)				
構造	鉄筋コンクリート造 3階建				
築年月	平成20年3月		総戸数	9戸	
間取面積	102号室: 1LDK 46.88㎡				
更新料	新賃料の1ヶ月分		契約期間	2年間	
入居可能日	相談 (10/月上旬退去予定)		状況	入居中	
駐車場	なし		環境	良好	
火災保険	20,000円 (2年)				
鍵交換代	22,000円 (税込) ※入居者負担				
設備	■電気	■ガス	■水道		
	■システムキッチン	■バス・トイレ別	■シャンプードレッサー		
	■浴室乾燥機	■湯沸き付UB (1216)	■防犯カメラ		
	■オートロック	■CATV	■Bフレッツ導入済み		
	■BSアンテナ	■ペットケアルーム	■駐輪場あり		
特約事項	◆ペット飼育可能 (敷金2ヶ月)				
備考	※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。 ※図面と現状に相違がある場合は現状を優先します。 ※契約までに申込人の住民票と収入証明が必要です。 ※賃貸保証会社利用必須 (エボス・初回保証料: 40%・以降、1年毎に10,000円)。				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**