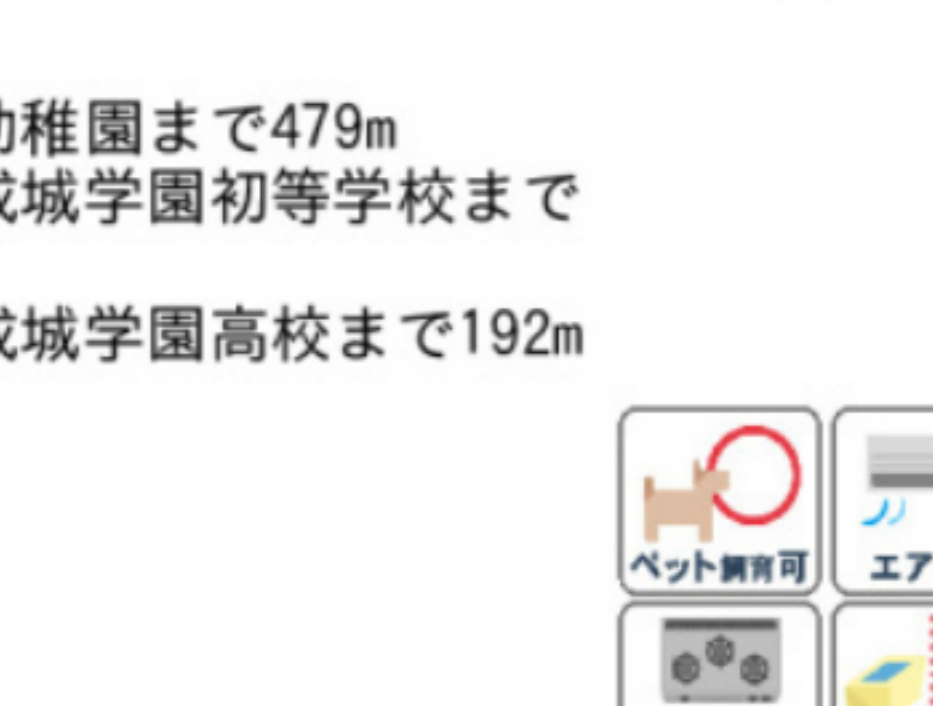
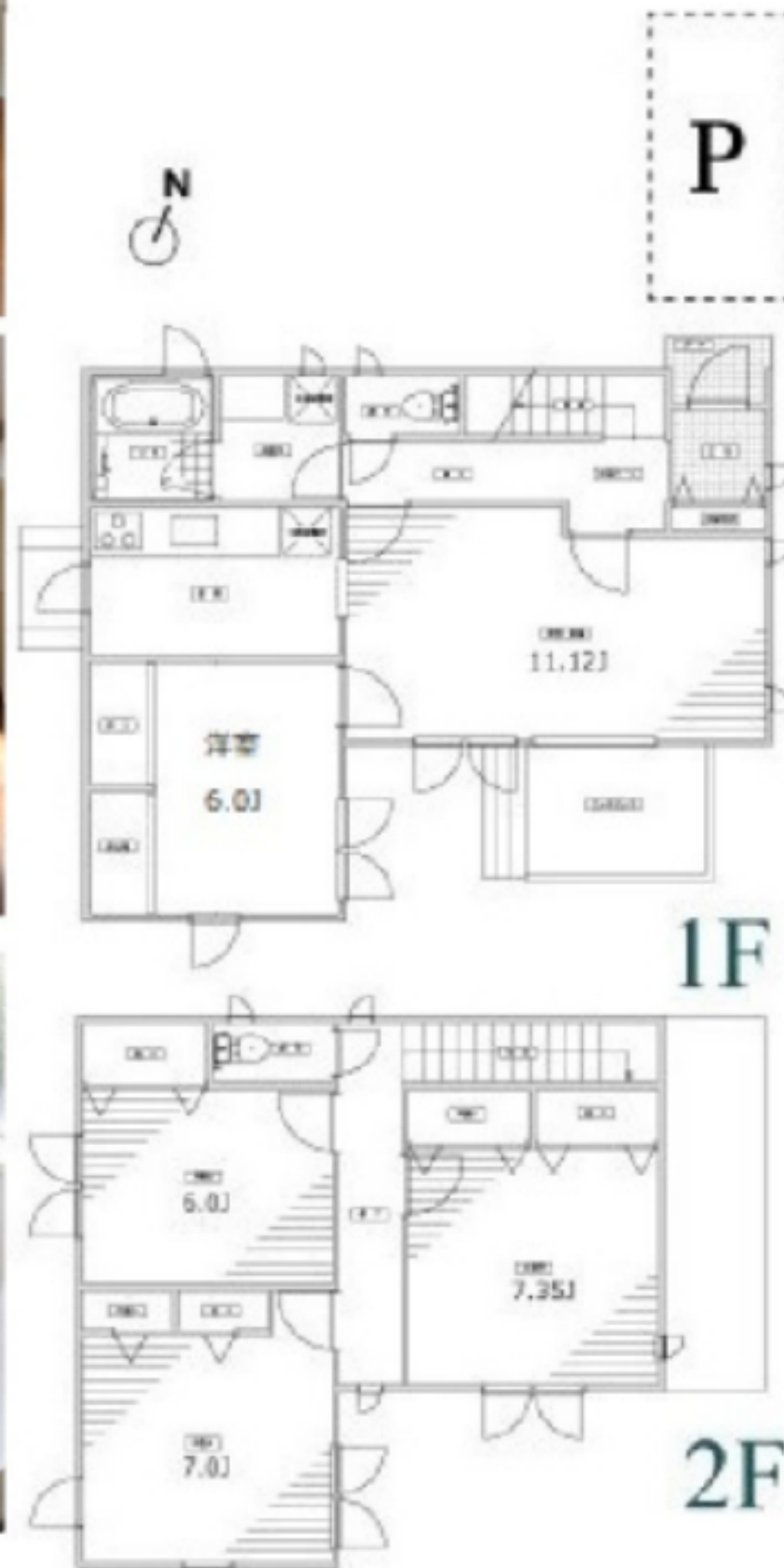


ガーデン成城ハウスB KDT

☆ペット飼育可能(小型犬2匹迄、猫・大型犬相談可)☆
☆駐車場1台付き☆

賃貸条件	賃料	400,000円	共益費	0円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区成城 7 丁目7-15			
交通	小田急小田原線「成城学園前」駅 徒歩10分			
	小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩17分			
	京王線「仙川」駅 徒歩35分			
種別	賃貸一戸建て		構造	木造
規模	地上2階建て/1-2階部分		間取	4LDK
専有面積	106.85㎡		築年数	1998年2月
入居可能日	相談(2025/09/30退去予定)		現況	居住中
更新料	0ヶ月		向き	東
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～ /年間保証料10,000円～※引落とし手数料330円（税込）掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク（2年/税込）：16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	有 1台付き	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 NTTフレッツ光 (0800-600-5511)
備考	■短期解約違約金：1年未満1ヶ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円（税込）を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス ■本物件は電子契約となります。 ■定期借家契約（2年）：再契約相談可能 ※再契約時、手数料として新賃料の1ヶ月分頂きます。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/9/25



※写真は参考となります
成城幼稚園まで479m
私立成城学園初等学校まで
435m
私立成城学園高校まで192m



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

03-4333-0568

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

