

敷金・礼金0・駅近RC賃貸マンション シティドルチェ井荻

西武新宿線
【下井草駅】徒歩8分 【井荻駅】徒歩4分
敷金0・礼金0! SOHO使用相談可能!

■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積増
- 共益費 / 5,000円/月
- 契約期間・更新 / 普通借家契約2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須: エルズ・エポス・ジェイリース(他保証会社利用有)
初回保証料: 賃料総額の50%~、月次保証料: 賃料総額の1.5%
※保証料のお支払条件は保証会社により異なります。
※GTNのみ初回保証料100%
- 鍵交換 / 必須 20,000円(税別)
- 火災保険 / 必須 23,000円(非課税)
- 24時間サポート / 必須 18,000円(税別)/2年毎
- その他 / ※短期解約違約有り(2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分)

■物件概要

- 所在地 / 東京都杉並区井草2-2-9
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 築年月 / 1989年10月築

■建物設備

- エレベーター ■オートロック ■敷地内ゴミ置場 ■都市ガス ■公営水道
- 駐輪場: 550円(税込)/月 ■バイク置場: 1,100円(税込)/月
- 集合ポスト ■CATV(J:com/別途要契約) ■インターネット対応(別途要契約)

■室内設備

- シューズボックス ■エアコン2基(LDK・洋室) ■グリル付2口ガスコンロ
- 室内洗濯機置場 ■TVモニター付きインターフォン ■室内照明 ■収納
- 給湯 ■収納 ■バルコニー

■備考

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。
外国籍の方は敷金1ヶ月、お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。



※別室参照写真



ペット飼育可能!
犬種・複数匹
相談可
※敷金1ヶ月積み増しとなります。



駐輪場あり!
月額550円(税込)

**バイク置場
-募集中-** **1,100円/月** (税込)
敷金なし、駐車サイズは現地にてご確認下さい

5/25~内見可能! ⇒6月中旬頃入居可能◎

1LDK 43.00m²
203号室 賃料 **105,000円**

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜