



～ようこそ、愉しさを広げる毎日へ。～

- 専有面積74.11㎡ 幅広い暮らしにフィットする2LDK+SICの住空間
- ご家族の荷物がすっきり片づく充実の収納力
- 安らぎと寛ぎの時間を与える一坪バスルーム
- 1・2階ともにトイレを配置。2WAYの洗面所への出入り口が家事効率を高めます
- 制震ダンパーを採用し、大地震が発生した時の建物の揺れを抑えます
- 敷地の最南に立地した日当たりの良い区画となっております
- 玄関横にはスロップシンクがあり、ベットのシャンプーの際やガーデニングにご利用いただけます

【ペット飼育可】

小型犬のみ（2匹まで）
敷金2ヶ月（全償却）
賃料10,000円アップ
がご条件となります

【ピアノOK】

PIANO可

専用アップライトのみ
その他の楽器類はご相関ください。

2LDK+SIC

74.11 ㎡

敷地の最南に立地し南向きの日当たりのよい建物です。

ゆとりのある一坪バスルームでお客様とのバスタイムも楽しいひと時に。
(追焚・暖房乾燥機付)

生活動線を考えたトイレは1階と2階に配置。
(シャワー付トイレ設置済)

三面鏡のシャワー・ドレッサー

親子ドアが玄関エントランスの高級感を演出しお出迎え致します。

ご家族の安心をサポートするTVMモニター付インターホン

対面式カウンターの三口ガスコンロシステムキッチン

壁の内側には制震ダンパーを使用。見えない部分までしっかりと造りこまれた構造です。
(画像はイメージです)

敷地図

物件概要	
所在地	〒272-0014 千葉県市川市田尻5-10-13
最寄り駅	東京メトロ東西線【原木中山】駅
	徒歩約10分
賃料	130,000 敷金 1ヶ月 <small>※退去時全償却</small>
駐車場	10,000円(税込) 礼金 1ヶ月
完成	2016年2月
入居	12/14空予定、1/10～入居可能予定

生活を豊かに彩る LOCATION

原木保育園へ約134m ヤオコーへ約453m セブンイレブンへ約819m ケーズデンキへ約506m スリーエフへ約345m

●名称/ベルニーナヴィレッジ D棟●所在地/千葉県市川市田尻5丁目10番13号●交通/東京メトロ東西線「原木中山」駅まで徒歩約10分●構造/木造2×4工法・地上2階建●駐車場/敷地内10,000円●敷金について:ペット飼育の場合、敷金2ヶ月預かり退去時2ヶ月償却、ペットの飼育がない場合は、退去時1ヶ月償却となります。それぞれ償却敷金に通常使用の原状回復費用を含むものとします。●空予定時期に入居申込をいただく場合、審査承認後**先行契約**となります。予めご了承ください。●完成/2016年2月●間取り/2LDK+2SIC●専有面積/74.11㎡(1階:40.99㎡ 2階:33.12㎡)●東京電力●都市ガス●公共下水

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

