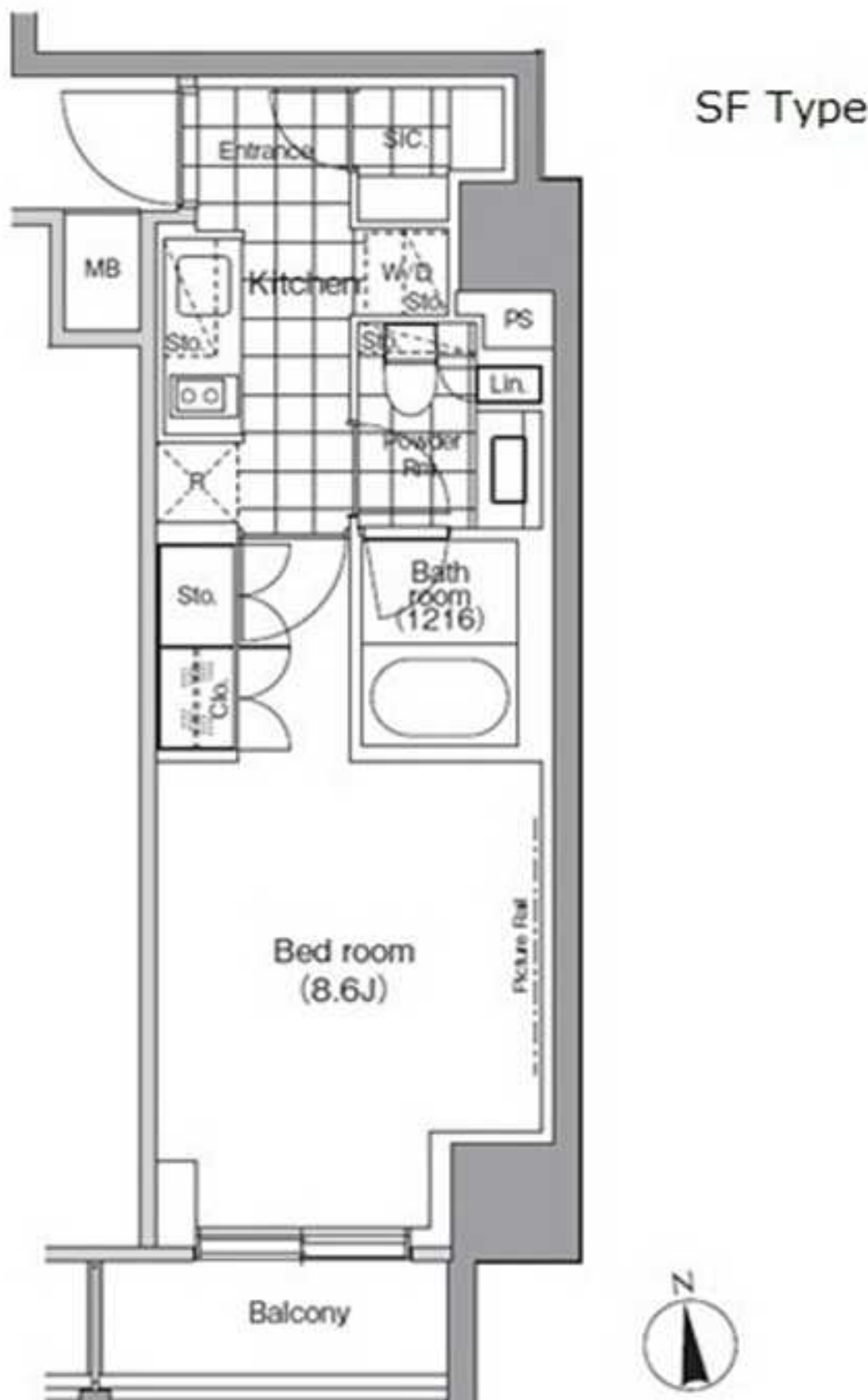


マンション	パークハビオ門前仲町	7階 701号室	《交通》 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩2分 都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩2分
1K	東京都江東区深川2丁目5番11号		

礼金無キャンペーン

※1月末申込分迄



賃料	147,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2014年02月
専有面積	28.84㎡ (8.72坪)	方位	南
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%) / LGBTフレンドリー / 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付) / シューズインクロック / バルコニー / 洗淨便座 / ガス給湯器 / 追焚機能 / 室内洗濯機置場 / BT別 / 浴室乾燥機 / 洗面台 / ガスコンロ / 2口 / エアコン1基 / 収納 / 照明器具 / フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗淨費用 借主負担		
備考	礼金条件(1月末申込分迄/1年未満解約時違約金有) / 電子契約対象※個人契約のみ / 駆付けサポート24(2年間16,500円) 借主加入 / ※インターネット設備 問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172 問合No.Y0015-350をお伝え下さい / 保証会社未使用時敷金2か月 / 外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認 / 大規模修繕工事実施計画有(詳細協議中)		

ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額30,800～35,200円/サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額110～330円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要) / インターネット接続可(回線の種類・契約内容等の詳細については備考欄※参照)
バイク置場	敷地内有り/月額2,200円/サイズ制限有		
トランク ルーム	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認