

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

Park Axis 渋谷桜丘ウエスト

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



J R山手線「渋谷」駅徒歩 5 分
東京メトロ銀座線・半蔵門線「渋谷」駅徒歩 8 分



アップライトピアノ相談可・ペット相談可
小型犬・猫 2 匹迄可 (敷金 1 ヶ月積み増し)



原則、保証会社利用必須

レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾンの
共同保証等。

※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1ヵ月積増。



■駐輪場
1住戸1台
駐輪ステッカー代2,200円(税込)



(要別途契約)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス渋谷桜丘ウエスト 1106号室		
タイプ 間取	1LDK		
賃貸 条件	賃料	283,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在	東京都渋谷区桜丘町8番16号			
交通	J R山手線『渋谷』		駅 徒歩	5 分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
	京王電鉄井の頭線『渋谷』		駅 徒歩	8 分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数	
	専有面積	43.49 m ² (13.15 坪)		
	竣工年月	2006年9月		
入居予定日	10月上旬	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証 委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年		
保 險	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社ハリマビシステム 東京本部			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円 (税込) 口座振替事務手数料：110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用：81,326円 (税込)			
設 備	エアコン 洗濯機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：巡回 ペット可(+敷金1か月)/保証会社必須(大手法人等未加入時は+敷金1か月)			

めやす賃料	309,792円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨 しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認