

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については (<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



車で品川駅2分、首都高1分の便利なアクセス  
 高層階からは都心～海岸エリアを見渡すことができます。

- コンシューアージュサービス
- フィットネスコーナー無料
- カーシェアリングサービス(別途費用)

●アップライトピアノ可 ●ペット可(小型犬orネコ2匹まで 敷金別途1ヶ月)

【礼金0ヶ月】 ※1年未満解約の場合に違約金が発生致します(賃料の1ヶ月分)



保証会社加入必須  
 オリコフォレントインシュア  
 (旧名称:リクルートフォレントインシュア)

- コンシューアージュサービス
- フィットネスコーナー無料
- カーシェアリングサービス(別途費用)

C-desk Hello 24h  
 お問い合わせ窓口 オートロック 宅配ロッカー

防犯カメラ ガスコンロ(3口) システムキッチン

独立洗面台 シャワートイレ 浴室乾燥機

駐輪場: 1住戸1台無料

【別途費用等】

CATV インターネット対応 DIGITAL 110° CS BS

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

◆機械式駐車場  
 敷金1ヶ月、月額33,000円(税込)  
 車長:5,000mm、車幅:1,850mm、  
 車高:1,550mm、車重:1,900kg  
 (ハイルーフ区画はございません)

◆トランクルーム ※地下1階  
 月額5,500円(税込)  
 Mサイズ(約0.84㎡)  
 空き状況は都度ご確認ください。

物名称	ベルファース芝浦タワー 904号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	173,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	無	
	東京都市港区芝浦四丁目16番14号			
交通	JR山手線『田町』	駅 徒歩	13分	
	バス乗車	5分	停 徒歩	13分
交通	JR京浜東北線『田町』	駅 徒歩	13分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上30階 地下3階建	賃貸戸数	
	専有面積	40.53 ㎡ (12.26 坪)	バルコニー面積	㎡ ( 坪)
竣工年月	2010年8月			
入居予定日	4月中～下			
案内可能日	3月中旬			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金	33,000円(税込)/月			
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)オリコフォレントインシュア		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、 2年目以降:10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:53,499円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ペット相談可 フロント 管理:通勤 ■電子契約不可 ■礼金0(1年未満解約時賃料1ヶ月分ペナ) ■保証会社オリコフォレントインシュア利用必須★大規模修繕実施(2024/2～11月末予定)			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

■現地案内図■



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜