

マンション	ザ・パークハビオ上野レジデンス	《交通》 JR山手線 御徒町駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩3分 都営大江戸線 上野御徒町駅 徒歩4分
2LDK	東京都台東区上野3丁目10番11号	8階 807号室

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	245,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	更新料	新賃料の1か月
礼金	1か月	鍵交換費用	契約時必須/22,000円
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上12階 地下1階	築年月	2015年10月
専有面積	51.17㎡ (15.47坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年03月下旬 ※解約日：2024年02月29日		
保証会社	必須：SBIギヤランティ【初年度委託料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/エアコン3基/ウォークイン/クローゼット/収納/火災警報器等/照明器具/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	フリーレント0か月 ※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-793-700問合 No.Y0015-350をお伝え下さい/近隣工事有/保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額33,000~38,500円/サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額440円/シール有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(有※)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜