

FOR RENT

2015年12月竣工
デザイナーズ
賃貸マンション



都営三田線・大江戸線

「春日駅」徒歩3分
東京メトロ丸の内線・南北線
「後楽園駅」徒歩5分

【物件概要】 LILIO小石川

所在地／東京都文京区小石川2-25-16

■交通／都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩3分
東京メトロ丸の内線・南北線「後楽園」駅徒歩5分

■構造／鉄筋コンクリート造 地上9階建

■総戸数／8戸(7戸住居+1戸店舗・事務所)

■建物完成／2015年12月

■募集賃料／195,000円

■管理費(月額)／15,000円

■礼金・敷金／礼金0箇月 敷金1箇月

■専有面積／52.35㎡

■現況／301号室：現空



生活至便
好アクセス&ショッピング

先進&充実の設備・仕様

2016年グッドデザイン賞受賞！

- ☐ ペット共生型・デザイナーズ ☐ 宅配ボックス
- ☐ 各階セキュリティ機能付エレベーター
- ☐ モニター付オートロック ☐ BS/CS
- ☐ 防犯カメラ ☐ インターネット無料
- ☐ 室内洗濯機置場 ☐ 3口IHコンロ
- ☐ ガラス式対面型システムキッチン ☐ 多収納
- ☐ WIFI機能付コンセント ☐ 追焚き機能付き
- ☐ エアコン2基 ☐ 浴室暖房換気乾燥機
- ☐ 洗面所独立 ☐ ペット専用洗い場
- ☐ 床タイル&フローリング ☐ 照明器具
- ☐ バイク専用ボックス(コンテナ式・現在空無)
- ☐ 自転車置場 ※月額550円(税込)

注1 定期借家契約(2年)再契約型

注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします

注3 当社指定の家賃保証会社に入会して頂きます

(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)

注4 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください

注5 火災保険に加入していただきます

注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません

注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます

注8 ペット飼育1匹の場合は敷金1箇月、2匹の場合は敷金2箇月(ペット飼育は償却1箇月)

注9 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

GIGA PRIZE

インターネット無料！(WiFi機能付コンセント)
外壁コンクリート打ち放し・ペット共生型デザイナーズマンション
各階セキュリティ機能付着床型エレベーター

(1LDK)
礼金ゼロ！ワンフロアー1戸 2DK/52.35㎡

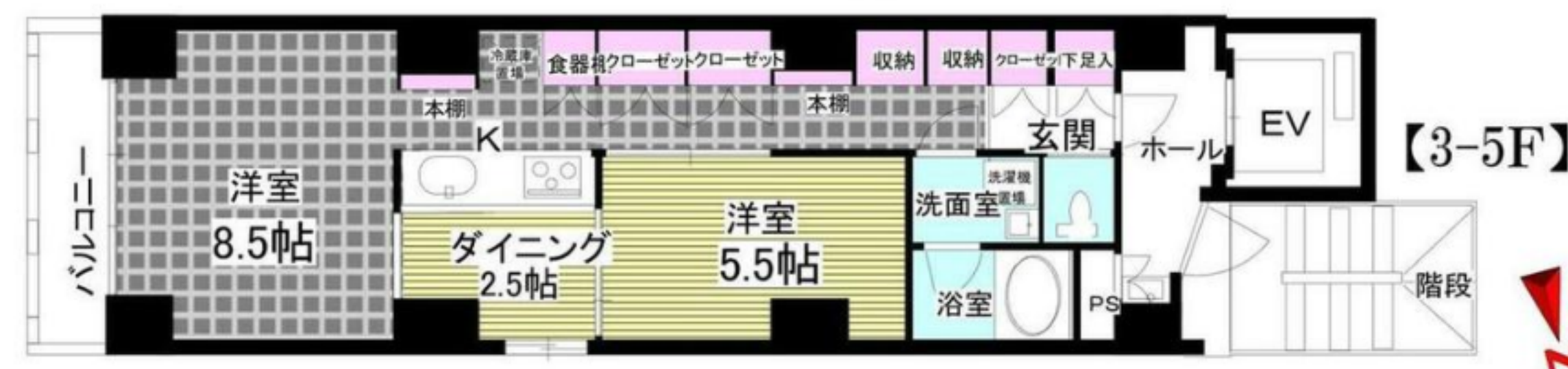
ペット相談可

中型犬、小型犬、猫
各種合計2匹まで相談可能

(別途管理費 ¥15,000)

月額賃料	301	401	501	601	701	801	901
¥195,000							

バンブー柄フローリングtype 301号室



質感あるタイル調床、採光性に優れた洋室



間仕切りが設けられたダイニング



開放感溢れる対面式システムキッチン



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜