

FOR RENT

2015年12月竣工
デザイナーズ
賃貸マンション

GOOD DESIGN
AWARD 2016

都営三田線・大江戸線

「春日駅」徒歩 3分

東京メトロ丸の内線・南北線

「後樂園駅」徒歩 5分

【物件概要】 LILIO小石川

所在地/東京都文京区小石川2-25-16

■交通/都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩3分

東京メトロ丸の内線・南北線「後樂園」駅徒歩5分

■構造/鉄筋コンクリート造 地上9階建

■総戸数/8戸(7戸住居+1戸店舗・事務所)

■建物完成/2015年12月

■募集賃料/195,000円

■管理費(月額)/15,000円

■礼金・敷金/礼金0箇月 敷金1箇月

■専有面積/52.35㎡

■現況/501号室:5月中旬退出予定



生活至便
好アクセス&ショッピング

先進&充実の設備・仕様

2016年グッドデザイン賞受賞!

- ペット共生型・デザイナーズ
- 各階セキュリティ機能付エレベーター
- モニター付オートロック 宅配ボックス
- 防犯カメラ BS/CS
- 室内洗濯機置場 3口IHコンロ
- ガラス式対面型システムキッチン 多収納
- WIFI機能付コンセント 追焚き機能付き
- エアコン2基 浴室暖房換気乾燥機
- 洗面所独立 ペット専用洗い場
- 床タイル&フローリング インターネット無料
- バイク専用ボックス(コンテナ式・現在空無)
- 自転車置場 ※月額550円(税込)

注1 定期借家契約(2年)再契約型

注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします

注3 当社指定の家賃保証会社へ加入して頂きます

注4 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください

注5 火災保険に加入していただきます

注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません

(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)

注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます

注8 ペット飼育1匹の場合は敷金1箇月、2匹の場合は敷金2箇月(ペット飼育は償却1箇月)

注9 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

GIGA PRIZE インターネット無料! (WiFi機能付コンセント)
外壁コンクリート打ち放し・ペット共生型デザイナーズマンション
各階セキュリティ機能付着床型エレベーター

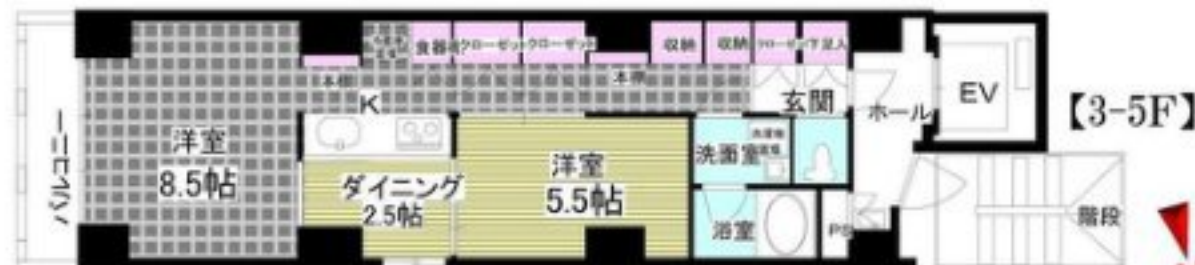
礼金ゼロ! ワンフロアー1戸 2DK/52.35㎡ (1LDK)

ペット相談可 中型犬、小型犬、猫 各種合計2匹まで相談可能

(別途管理費 ¥15,000)

月額賃料	301	401	501	601	701	801	901
			¥195,000				

バンブー柄 フローリングtype 501号室



質感あるタイル調床、採光性に優れた洋室 間仕切りが設けられたダイニング 開放感溢れる対面式システムキッチン



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元裕喜