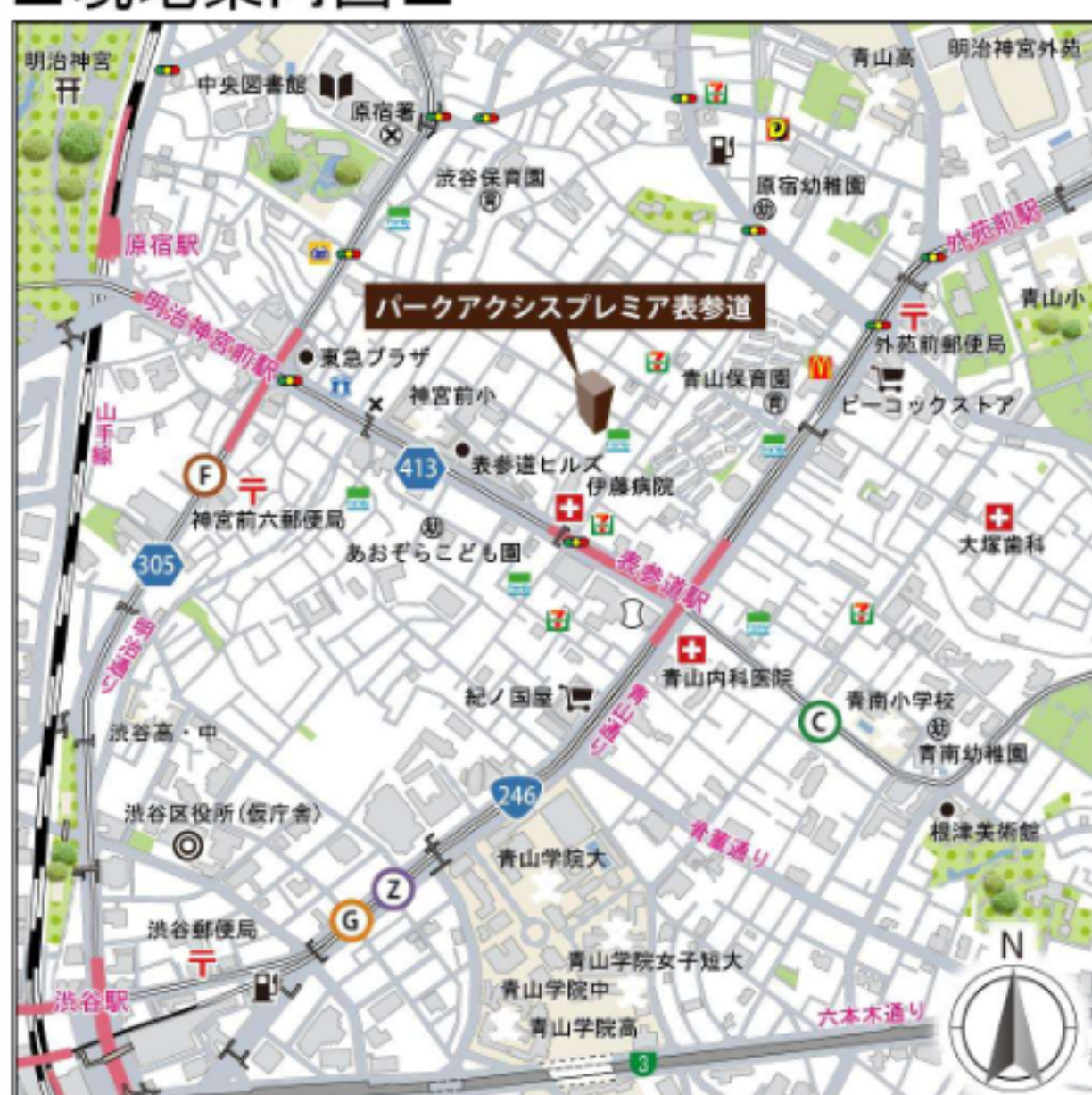


賃貸マンション
■建物外観■



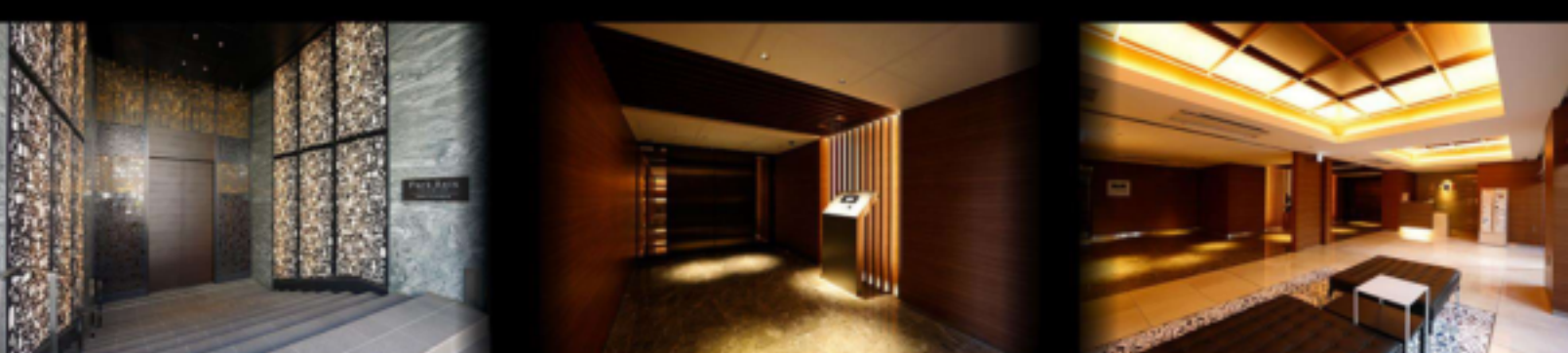
■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

パークアクシスプレミア表参道

フィットネスルーム有
ペット飼育可



Park Axis
PREMIER
OMOTESANDO

3路線利用可能 東京メトロ銀座線 / 千代田線 / 半蔵門線 『表参道』駅

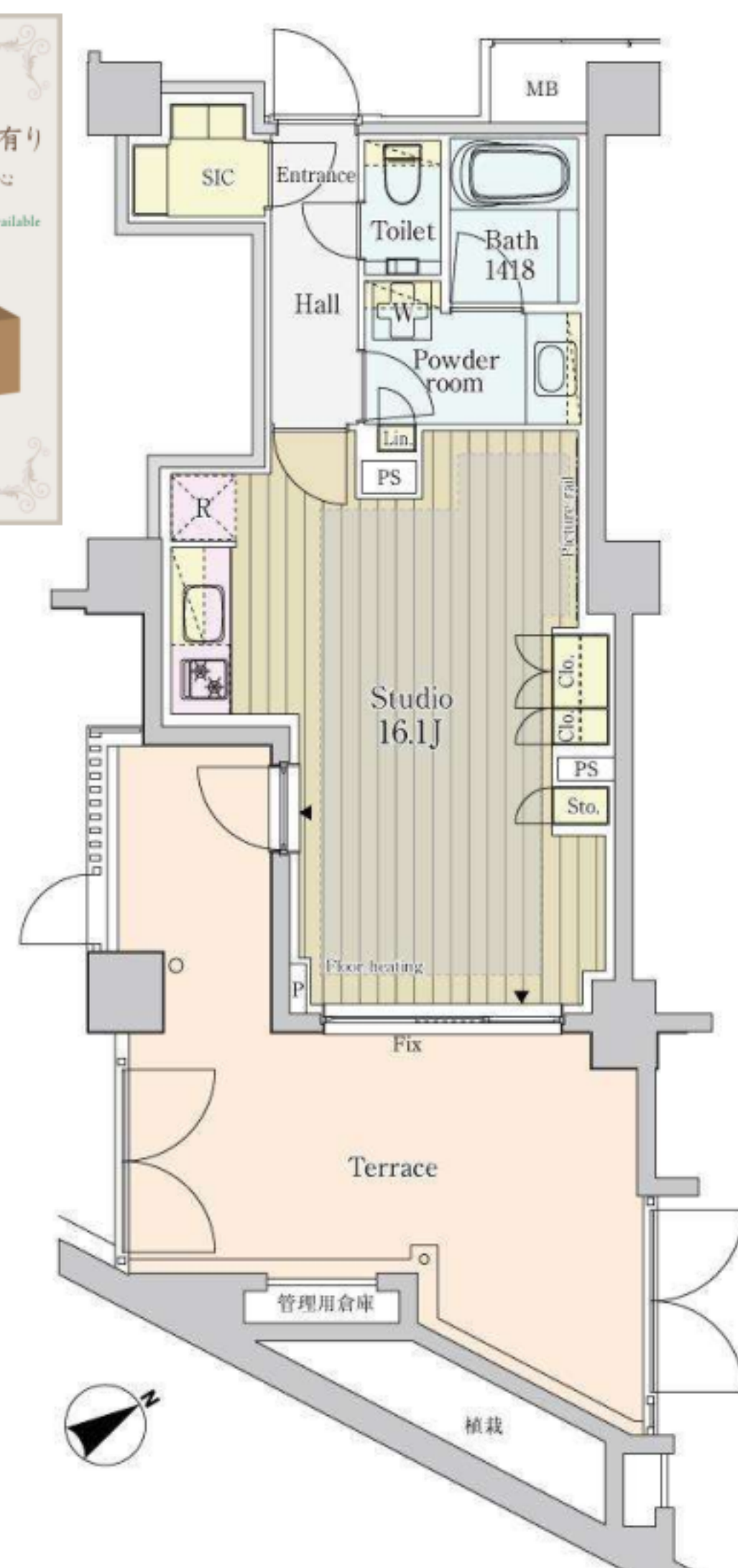


ピアノ
相談可



Room
Photos

撮影：2019年7月
※同タイプ居室写真です



物件名称	パークアクシスプレミア表参道 103号室			
間取り	Studio+SIC			
賃貸条件	賃料	375,000 円/月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在	東京都渋谷区神宮前四丁目9番17号				
交通	東京メトロ銀座線『表参道』		駅 徒歩	6 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
	東京メトロ千代田線『表参道』		駅 徒歩	4 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下2階建		賃貸戸数	
	専有面積	42.71 m ² (12.91 坪)			
竣工年月		2017年7月			
入居予定日		12/中旬	案内可能日	11/中旬	
契約期間		2年 (定期借家)	更新料	無 (定期借家のため)	
駐車場		有	駐車場備考	相談	
駐車場料金		72,600円 (税込) /月			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデントアシスタンス 他3社			
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年			
保 険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用		入居時における玄関錠交換代：33,000円 (税込) 口座振替事務手数料：110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用：79,867円 (税込)			
設 備		床暖房 エアコン 浴室乾燥機 CATV コンロ グリル 専用庭 オートロック 宅配ロッカー			
備 考		ピアノ相談可 ペット相談可 フロント 管理：通勤 定借2年 (再契約要相談) /洗濯機撤去予定/ラック式駐輪場 1100円税込 (駐輪シール発行要：1,100円) /ペット飼育可 (諸条件有) /ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台)			

めやす賃料	375,000円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合 (定期借家の場合は、契約期間) の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。	
*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認