※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

Gardenier Kinuta WEST
ガーデニエール砧ウエスト
FOR RENT

2駅利用可能 『祖師ヶ谷大蔵』駅 徒歩11分
小田急小田原線 『千歳船橋』駅 徒歩 10分

免震構造

↑上記2次元バーコードを読み取るか、『ガーデニエール砧WEST』
もしくは下記URLで検索すると物件ホームページがご覧頂けます♪
http://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/catalog/kinuta_west/

ペット相談可

※小型犬2匹まで(猫不可) ※敷金1ヶ月積増

※重さ:8kg 体長:70cm 体高:35cm以下　※提出書類あり

■建物外観■

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

アップライトピアノ可

※グランドピアノ・その他楽器 相談不可

<演奏可能時間>
平日 9:00～20:00/土日祝 12:00～20:00

※駐輪ステッカーを発行する物件の場合、
1枚あたり1,100円(税込)
かかります。
自転車1台につき、ステッカー1枚貼付が必要です。

充実の敷地内設備

・小児科クリニック　・サミットストア

機械式駐車場

車高:1,550mm　車長:5,050mm
車幅:1,900mm　重さ:2,300kg

27,500円(税込)/月
別途費用　礼金1ヶ月/更新料:1ヶ月

※詳しい空き状況は担当までお問合せください。

物件名称	ガーデニエール砧　WEST　２１８号室		
間取タイプ	2LDK+SIC		
賃貸条件	賃料	238,000 円／月	
	管理費/共益費	15,000円／月	
	敷金	1ヶ月	礼金 2ヶ月

物件所在	東京都世田谷区砧二丁目１６番１号			
交通	小田急電鉄小田急線『祖師ヶ谷大蔵』	駅 徒歩 11 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	小田急電鉄小田急線『千歳船橋』	駅 徒歩 10 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	57.39 ㎡ (17.36 坪)		
竣工年月	2013年2月			
入居予定日	９月下旬	案内可能日	９月上旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金	27,500円 (税込) ／月			
賃貸保証委託契約	区分	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾﾞﾝ・ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	清水総合開発株式会社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円 (税込) 口座振替事務手数料：110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用：107,319円 (税込)			
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 フロント 管理：通勤 ■ACｸﾘｰﾆﾝｸﾞ：借主負担(15,000円～25,000円/台) ■1年未満解約違約金有■駐輪場区画指定あり(利用料無料)			

めやす賃料	267,875円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第１１２４１５号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認