

FOR RENT



田園都市線 「梶が谷」駅 徒歩7分

ペットと暮らせるマンション

※飼育の場合、敷金2ヶ月

小・中型犬2匹OK! ※猫は不可

充実したペット設備

- ☆足洗い場 ☆係留フック
- ☆汚物流し ☆飛出し防止ドア
- ☆ハイポジションコンセント
- ☆ペット専用ロッカー

1フロア2部屋 角部屋

502号室
(9/22退去予定)
2LDK 70.24㎡

155,000円



- 専有部分
- エアコン 1基
 - CATV (別途契約)
 - ウォシュレット
 - 浴室乾燥機
 - 宅配ボックス
 - オートロック
 - エレベーター
- 共有部分

賃貸マンション

エクセレンス梶が谷



最寄駅 東急田園都市線「梶が谷」駅 徒歩 7分

賃料 **155,000円**

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	共益費	13,000円
所在地	神奈川県川崎市高津区下作延2-37-28				
構造	鉄筋コンクリート造 7階			総戸数	11戸
築年月	平成13年11月				
502号室	502号室：2LDK 70.24㎡				
更新料	新賃料の1ヶ月分		契約期間	2年間(更新可)	
駐車場	屋内:1台 19,800円(税込)/月				
入居可能日	相談(9/22退去予定)		環境	良好	
火災保険	23,000円(2年間) ※当社指定の保険に加入				
更新料	22,000円(税込) ※入居費負担				

■電気	■プロパンガス	■水道
■オートロック	■宅配ボックス	■エレベーター
■浴室乾燥機	■温熱付UB	■エアコン1基

◆ペット可(小型犬・中型犬2匹まで。敷金2ヶ月)※猫不可
◆退去時クリーニング費用: 65,000円(税込)
(ペット飼育時は、別途 防虫・消臭作業: 33,000円(税込)
エアコンクリーニング代: 16,000円(税込)が必要です)

※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。
※法人契約及びペット飼育の場合、敷金2ヶ月となります。
※保証会社利用必須(EPOSカード):
一初回保証料 1ヶ月分の総賃料の40%・以後毎年14,000円
※図面と現状に相違がある場合は現況を優先します。
※解約時、敷金1ヶ月償却。
※転賃不可。

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認