

築浅デザイナーズマンション

スタート

オオサキ

# Start大崎

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン  
「大崎」駅徒歩10分

猫と人との暮らしに新しい提案!築浅ネコ共生賃貸マンション!

## ■物件概要

所在地 : 品川区西品川2-7-11  
構造 : RC造 地上4階建  
竣工 : 2015年8月22日  
入居 : 右記参照

## ■契約条件

賃料 : 右記参照  
共益費 : 右記参照  
敷金 : 1ヶ月  
礼金 : 1ヶ月  
契約 : 普通賃貸借契約2年間  
更新料 : 新賃料の1ヶ月分

※賃貸保証会社利用必須(エボスカード)  
初回賃料総額の40%・以降1年毎10,000円  
※連保の場合は敷金2ヶ月  
※鍵交換代:22,000円税込  
※借家人賠償責任付帯の火災保険(20,000円/2年)加入要  
※短期解約違約金有(1年未満の解約:賃料1ヶ月分)  
※退去時ハウスクリーニング代(38,500円税込)  
エアコンクリーニング代(16,500円税込/1台)借主負担  
※借主は入居中のエアコン内部洗浄もしくは高圧洗浄を借主負担にて適宜行うものとする。  
※審査の結果、お断りする場合がございます。  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。  
※仲介手数料として別途賃料の1ヶ月分相当額を申し受けます。  
※借主解約予告2ヶ月前(一部法人契約は1ヶ月前相談)  
※長泊禁止

## 【共用部&インターネット】

- ◆エントランスオートロックシステム
- ◆光ファイバーインターネット  
(NTT Bフレッツ/別途契約要)
- ◆BS・CS110°(別途契約・チューナー要)
- ◆地上デジタル放送対応
- ◆敷地内専用ゴミ置場
- ◆宅配ロッカー&メールボックス
- ◆駐輪場 330円税込/月(空要確認)
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆24時間サポートサービス無料  
「16,500円/二年間」が退去するまで貸主負担

## 【室内設備】

- ◆バストイレ別(温水洗浄便座)
- ◆室内洗濯機置場
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆24時間微風換気システム
- ◆エアコン
- ◆システムキッチンガスコンロ2口
- ◆クローゼット&シューズボックス
- ◆スポットライト&ライティングレール
- ◆室内ネコ用トイレスペース・餌スペース
- ◆室内キャットウォーク・キャットステップ

猫3匹まで飼育可  
※敷金1ヶ月増・償却

101 STUDIO / 25㎡

賃料減額しました! ~~100,000円~~

賃料 98,000円  
共益費 10,000円



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元裕喜