

アクロス目黒タワー 701号室
東京都品川区上大崎3-5-8

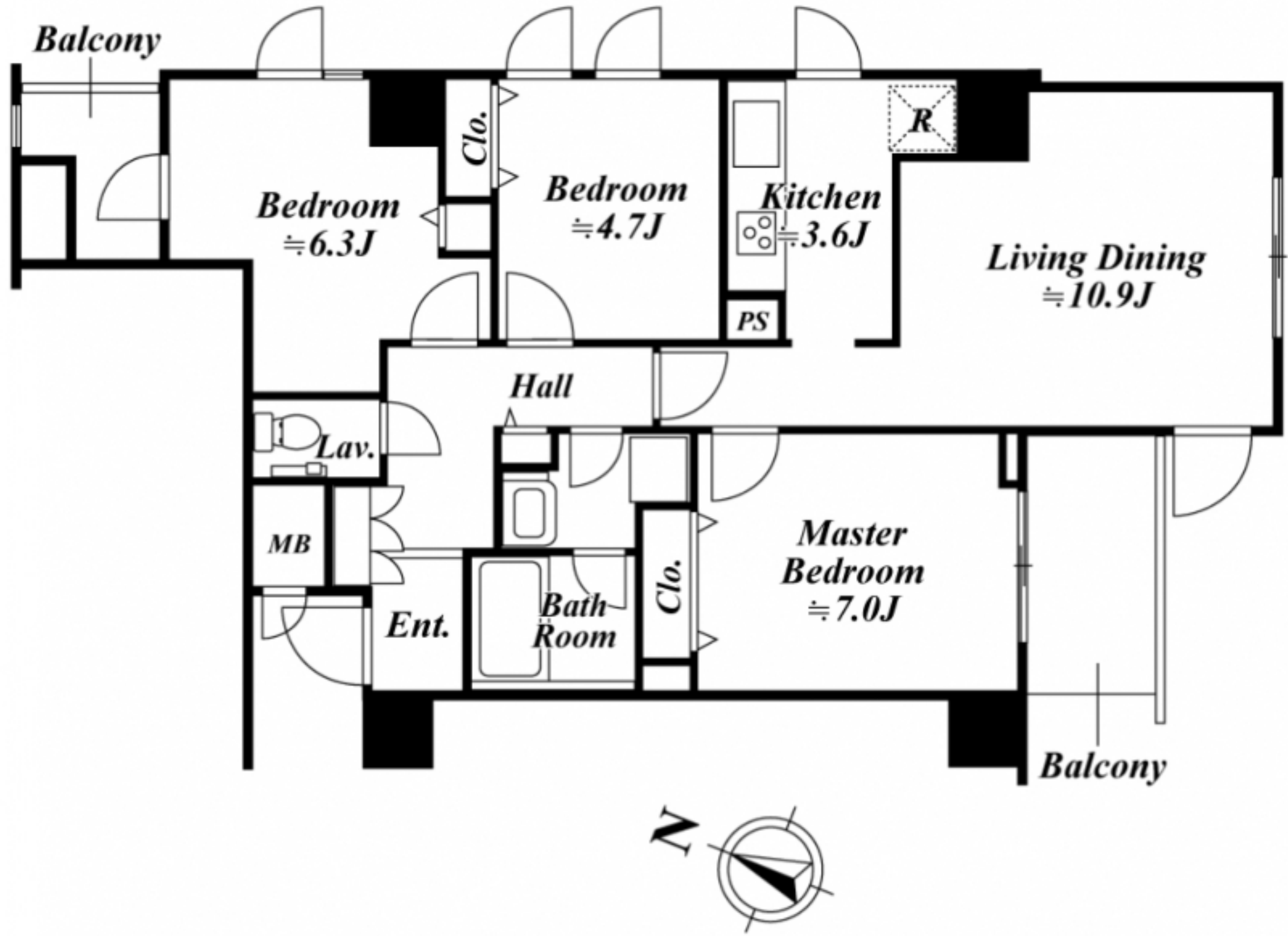
交通

山手線 目黒駅 徒歩6分
南北線 白金台駅 徒歩9分
池上線 五反田駅 徒歩14分

3駅以上利用可
3沿線以上利用可

3LDK 月額賃料 430,000円

管理費 敷金 礼金	別 10,000円 賃料の2ヶ月 無	
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積	73.62㎡(22.27坪)
	バルコニー	7.13㎡
	竣工年月	2003年11月
駐車場	竣工年月	2003年11月
	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 22階建 地下1階 (139戸) 7階部分
条件	事務所不可／住居兼事務所不可／ペット相談	
トランクルーム	無	
テレビ 共視聴	CATV:無 / BS:有 / CS:有(110°)	
入居可能日	即	
耐震構造	新耐震基準適合	
保証会社	利用必須(オリコフォレントインシュア)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。	



間取 (帖)	洋:7 洋:6.3 洋:4.7 LD:10.9 K:3.6
-----------	-------------------------------

安心の制震システム導入。首都高・目黒ランプまで約200m。ペット(小型犬または猫2匹まで)飼育相談。コンシェルジュサービス。専用インターネット回線(基本料金無料)。

キャンペーン 情報	■礼金0ヶ月 ■敷金1ヶ月 ＜2025年11月末までの契約開始に限る＞
備考等	初回保証料月額賃料等の50%、継続保証料1万円／年(契約条件により金員内容が異なります)。退去時室内清掃費46,200円(税込・35㎡未満)または1,320円／㎡(税込・35㎡以上)。鍵交換費用19,800円(税込)。ペット飼育時敷金1か月積み増し。
※借家人賠償保険へのご加入が必須です。※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。※駐車場の利用可否は実際に駐車される車両でご確認下さい。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。	

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・ワークラウンジ・フロントサービス・コンシェルジュ・敷地内ゴミ置場。■フレッツ光引込不可■駐輪場要空確認(サイズ制限有)月額550円(税込)■トランクルーム【小】7,700円(税込)【大】11,000円(税込) 駐車場【有 全41台 機械式/屋根有/地下/シャッター L5300 W2050 H1550 2300KG。空き状況要確認 ※タイヤ幅184cm未満】
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・ピックアップラール・エアコン・24時間換気システム・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インタホン・ディンプルキー・角部屋・眺望良好 空調機内部洗浄費11,000円／台(税込・壁掛け)・26,400円／台(税込・天カセ)。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認