

FOR RENT

東急東横線 『祐天寺駅』徒歩13分  
東急田園都市線 『三軒茶屋駅』徒歩16分

# カーサ保坂



■ 102号室 (南向き)

賃料 **124,000**円

管理費 6,000円

間取り 2DK

専有面積 43.44㎡

\* 現空 \*

<OUTLINE>

種別	賃貸マンション
最寄駅	東急東横線『祐天寺駅』徒歩13分
物件住所	〒154-0002 東京都世田谷区下馬4-4-8
築年数	1988年8月
礼金	月額賃料の1ヶ月分
敷金	月額賃料の1ヶ月分(ペット飼育時2ヶ月)
構造	RC造 3階建
駐車場	空き無し
バイク置場	なし
駐輪場	あり
契約期間	2年
鍵交換費用	19,800円(税込)
仲介手数料	賃料の1.1ヶ月分
更新料	新賃料の1ヶ月分
ダスキン虫駆除サービス	16,500円(税込)
ボックスサポートクラブ	1,480円/月額 (24時間緊急かけつけサポート・家財保険 他/要加入)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
- 内見後のご契約となります。
- 方位や電線状況はご自身でご確認ください。
- 審査通過後ライフラインご案内サービスより入電があります。
- お申し込み時必要書類：身分証(免許証、保険証)

更新事務手数料 3,300円(税込) / 2年毎 更新時保証会社の審査承認後、お取止めとなります。

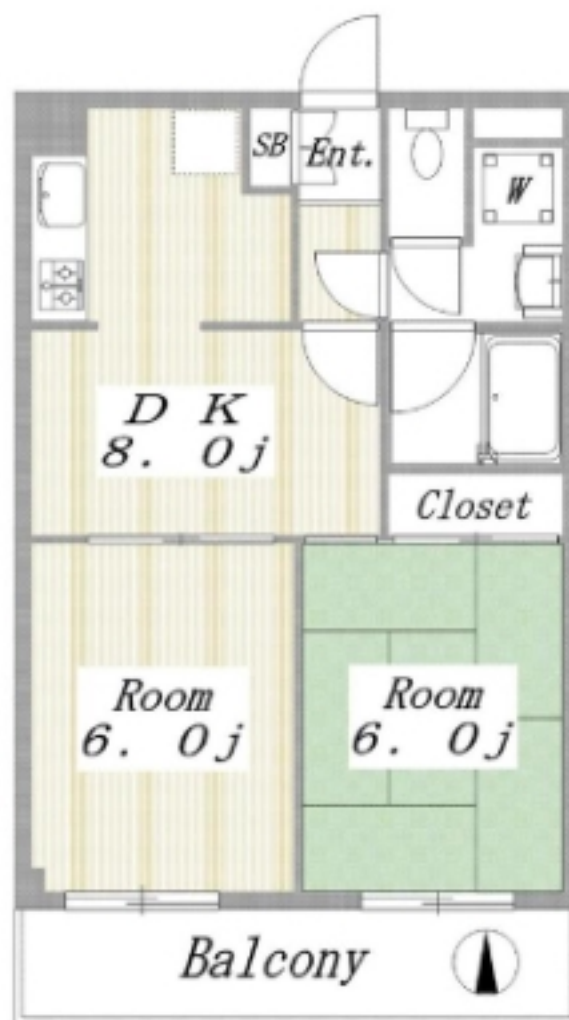
■ 保証会社利用必須 ■

保証会社/廣オリエントインシュア  
契約時保証委託料/月額賃料等の合計額の100%  
※最低保証委託料20,000円

月次支払手数料/月額賃料等の合計額の1%

※事前に保証会社の審査があります。  
※期間中途解約による保証委託料の返還はございません。  
※外国籍の方は別途お問い合わせください

和室のある2DK♪住環境良好♪  
人気エリアのペット可マンション◎犬猫2匹まで飼育可♪



- ・オートロック
  - ・モニターホン
  - ・グリル付き3口ガスシステムキッチン
  - ・独立洗面台
  - ・室内洗濯機置場
  - ・追い焚き機能
  - ・和室
  - ・エアコン
  - ・押入れ
  - ・シューズBOX
  - ・バルコニー
  - ・駐輪場
  - ・フレッツ光対応
- IT重説可



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
FAX 03-3353-0404  
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜