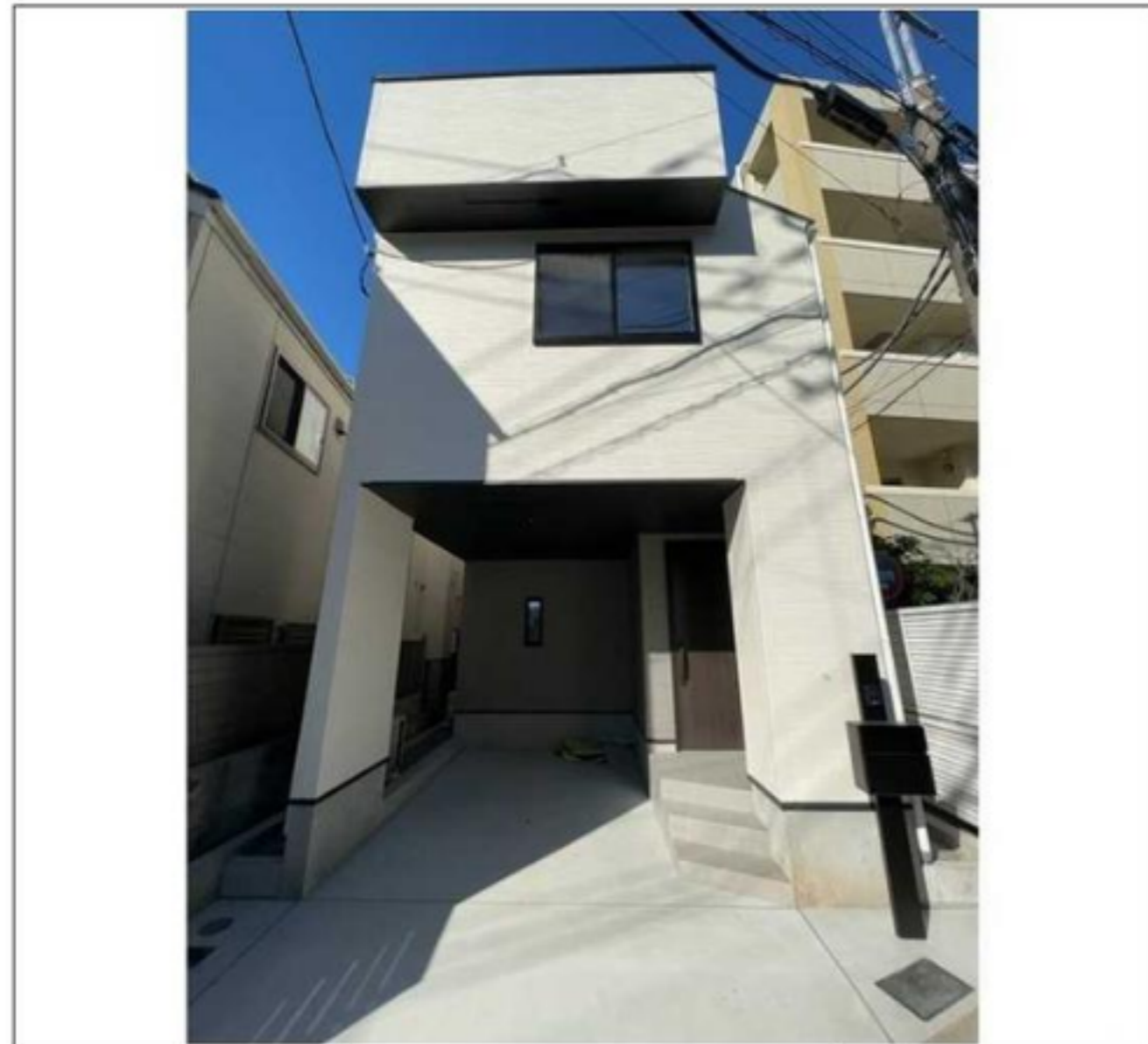
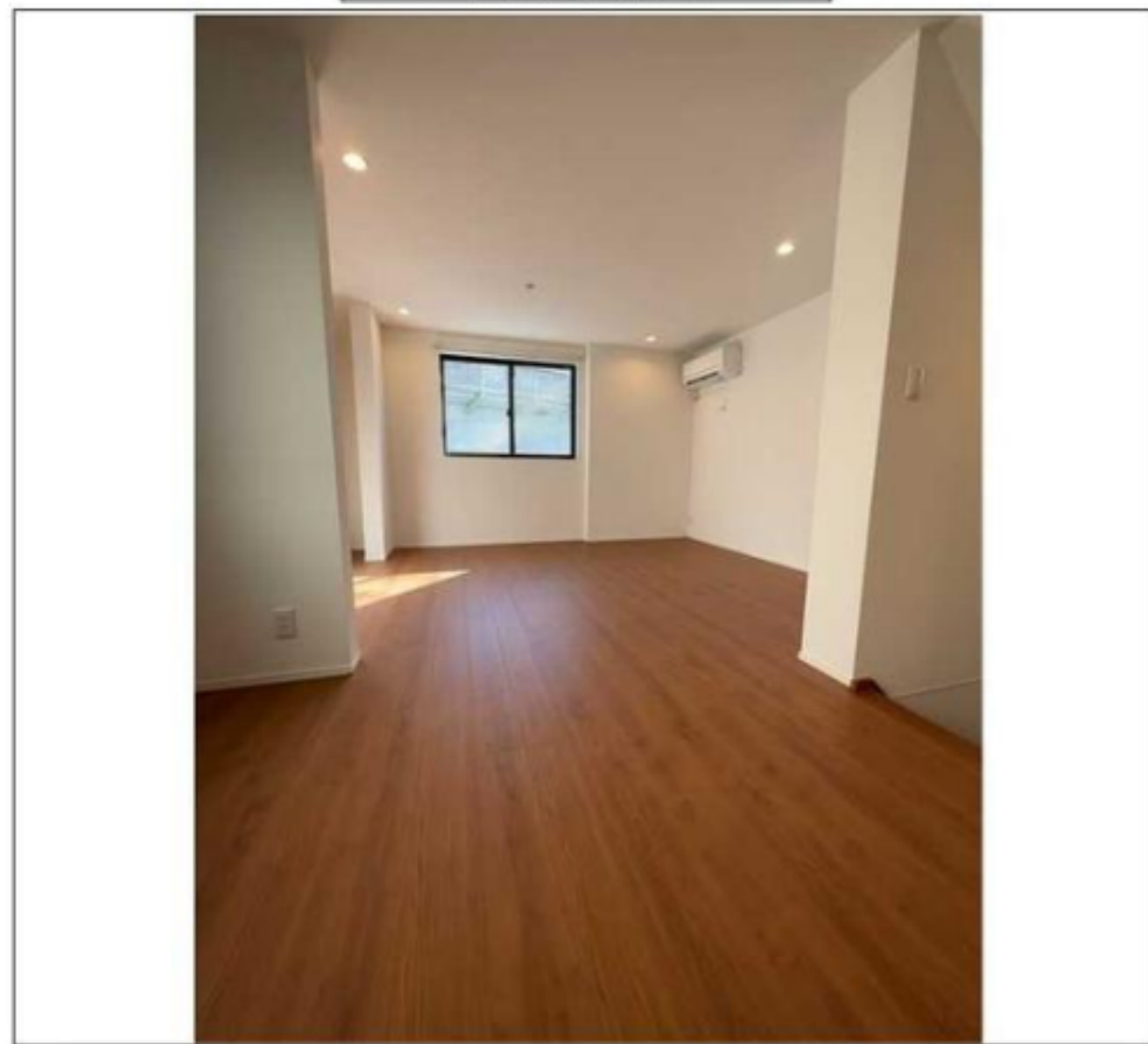


| | | |
|----------|--------|-------------|
| 建物種別 戸建 | | |
| Kolet西大井 | | |
| -号室 | 地上1階部分 | 2LDK+2S(納戸) |



物件外観図



物件周辺図

★2022年竣工レントハウス★スマートホーム導入済！
 ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)



| | | | |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2024年06月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月
 楽器相談：電子ピアノ相談可
 事務所利用不可
 ルームシェア不可
 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
 特記事項：プレーカーOFF禁止
 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|------|-----------------|--------|--------|
| 賃料 | 335,000 円 | 共益費 | |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |

| | |
|------|--------------------------------------|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都品川区西大井5丁目15-15 |
| 交通 | JR横須賀線 西大井駅 徒歩8分 |
| 建物 | 構造・規模 木造 3階建 専有面積 95.52㎡ (28.89坪) |
| 築年月 | 2022年10月 |
| 戸数 | 総戸数 1戸 貸賃戸数 1戸 (住居) |

| | |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料：賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目～：最大1.4万円/年、口座振替手数料借主負担 |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料：賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目～：1万円/年、口座振替手数料借主負担 |

| | |
|----|---|
| 設備 | <共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付 |
| | <専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、対面式キッチン、グリル、浄水器、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、クローゼット、複層ガラス、温水洗浄便座2台付、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン6台 |

コメント 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人：礼金1ヶ月積増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有

| | |
|----|-----------------------------|
| 回線 | 電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有 |
|----|-----------------------------|

| | | |
|------|-------|----------|
| 初期費用 | 損害保険料 | 30,520 円 |
|------|-------|----------|

| | | |
|---------|--|--|
| ランニング費用 | | |
|---------|--|--|

| | | | | |
|------|-----|-----------|---------|----------|
| 他一時金 | 清掃費 | 126,086 円 | エアコン清掃費 | 55,000 円 |
|------|-----|-----------|---------|----------|

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜