FOR RENT

MASTER FUND

月額賃料	144,000 円
共益費	10,000円

交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩6分
	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩16分

所在	東京都世田谷区用賀2丁目 27-5
建物	建物構造：鉄筋コンクリート（RC） 地上階数：6階建/地下階数：1階建 総戸数(住戸)：54戸 築年月：2007年7月

プライムアーバン用賀 107

あしたを、つなぐ 野村不動産グループ

ちんたい 賃貸 ほっ と サポート
1、24時間365日駆けつけサービス
2、クラブオフ優待サービス
3、口座振替無料サービス
4、防災ガイドブック&グッズ無料配布サービス
5、ご入居者様への訪問サービス

★グルーミングルームきれいになりました★

※参考写真

建物	敷金：賃料の1ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 賃貸借種類：普通賃貸借 賃貸借期間：2年間（更新可） 更新料：新賃料の1ヶ月分 火災保険：貸主指定保険加入必須 鍵交換代：20,000円（消費税別） 保証会社（利用必須） ※保証会社・鍵交換代の詳細は左下に記載してあります。必ずご確認をお願い致します。 解約予告：1ヶ月前

間取	1DK　D1タイプ	面積	40.35㎡	方位	南東
入居日	2月下旬	内見	不可		（2/14解約）

特徴項目：オートロック／エアコン／宅配ボックス／光ファイバー／CSアンテナ／CATV／ケーブルテレビ／追い焚き／システムキッチン／2口ガスコンロ／バストイレ別／浴室乾燥機／独立洗面台／シャワートイレ／モニター付きインターホン

駐輪場	駐輪場/あり（無料）申請必須（ステッカー貼付）
駐車場	駐車場/空きなし バイク置場/空きなし

その他	ペット：可　ペットは小型犬、猫1匹まで（1LDK以上は2匹まで）ペット飼育時はプラス敷金1ヶ月	
	楽器：不可	SOHO：不可
	広告有効期限/2021年2月末日	

■保証会社情報：●エポスカード/初期費用：個人申込に限り賃料総額の20%・月額保証料：賃料総額×1%●オリコフォレントインシュア/初期費用：個人法人共に賃料総額の30%・月額保証料：賃料総額×1%●クレディセゾン/初期費用：個人法人共に賃料総額の20%・次年度以降年間保証料10,000円●SBIギャランティ/初期費用：個人法人共に賃料総額の40%・次年度以降年間保証料10,000円■貸主指定保険：保証会社エポスカードを利用時、エポス少額短期保険17,000円(2年契約)/ クレディセゾン・オリコフォレントインシュアを利用時、ミレア少額短期保険17,000円(2年契約)/SBIギャランティを利用時、すまいの保険16,440円(～1LDK)・21,370円(1LDK超)(2年契約)を推奨※推奨プラン以外をご希望の場合は弊社までお問合せ下さい。

■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。■CATV、CS、BS、インターネット使用にかかる加入費用、室内工事費及び月額使用料は借主様の負担となります。

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階
03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net
担当 川元裕喜