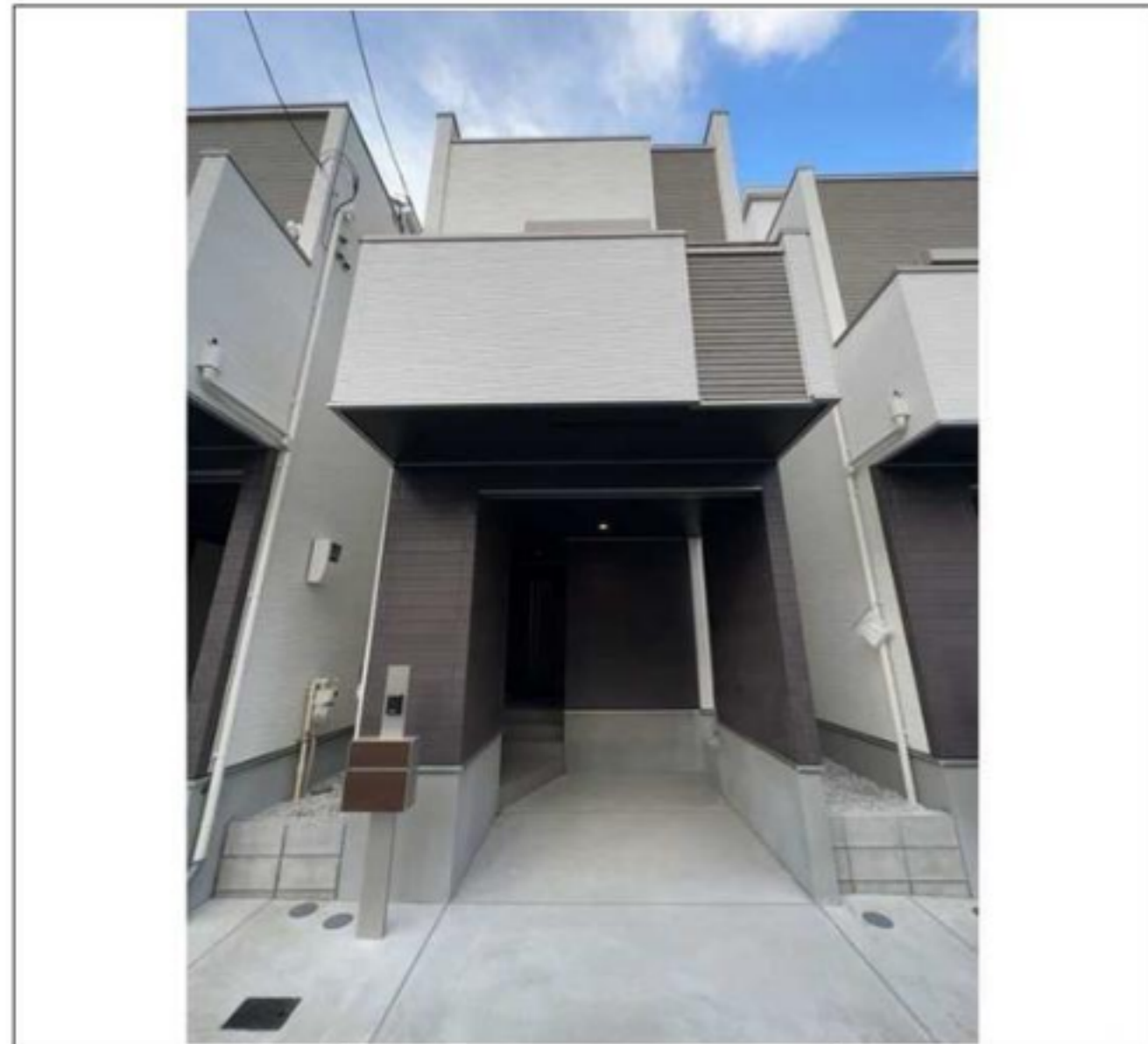


| | | |
|------------|--------|------------|
| 建物種別 戸建 | | |
| Kolet大口#03 | | |
| -号室 | 地上1階部分 | 2LDK+S(納戸) |



物件外観図



物件周辺図

★駐車場付きレントハウス★スマートホーム導入済
 ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)



| | | | |
|---|------|----|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| <p>ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月 楽器相談：電子ピアノ相談可 事務所利用不可 ルームシェア不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい 特記事項1：プレーカーOFF禁止 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3：コンパクトカー 特記事項4：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。</p> | | | |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 | | | |

| | | | |
|------|-----------------|--------|---------|
| 賃料 | 230,000 円 | 共益費 | |
| 貸貸条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |

| | | | |
|---------|---|----------|------------------|
| 契約期間 | 普通借家 2年 | | |
| 所在地 | 神奈川県横浜市神奈川区松見町1丁目38-39 | | |
| 交通 | 京横浜線 大口駅 徒歩9分 | | |
| 建物 | 構造・規模 木造 3階建 専有面積 76.48㎡ (23.13坪) | | |
| 築年月 | 2023年02月 | | |
| 戸数 | 総戸数 1戸 | 賃貸戸数 1戸 | (住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~: 最大1.4万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目~: 1万円/年、口座振替手数料借主負担 | | |
| 設備 | <共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付 <専有設備> ダブルロック、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、ケトル、浄水器、食器洗浄機、フローリング、シューズボックス、クローゼット、エアコン4基、複層ガラス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、床暖房(一部)、室内洗濯機置場、浴室 | | |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月積増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinD)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 | | |
| 回線 | 地上デジタル放送対応可、TV視聴アンテナ有、電話回線(工事費用発生時は入居者負担) | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 30,520 円 | |
| | 口座振替事務手数料 | 110 円 | |
| ランニング費用 | | | |
| 他一時金 | 清掃費 | 84,128 円 | エアコン清掃費 44,000 円 |

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜