

ラフォーレ田無

西武新宿線西武柳沢駅徒歩10分
田無駅徒歩13分

205,000円

敷金：2ヶ月 礼金：1ヶ月 共益費：5,000円
(ペットは敷金+1ヶ月)



☆おすすめポイント☆

- ☆ルーフバルコニー付の三方角部屋
- ☆ペットは小型犬・猫計2匹まで相談可

システムキッチン・ユニットバス・
ウォシュレット付きトイレ新しめ!!

【学区】
保谷小学校
田無第二中学校

物件概要

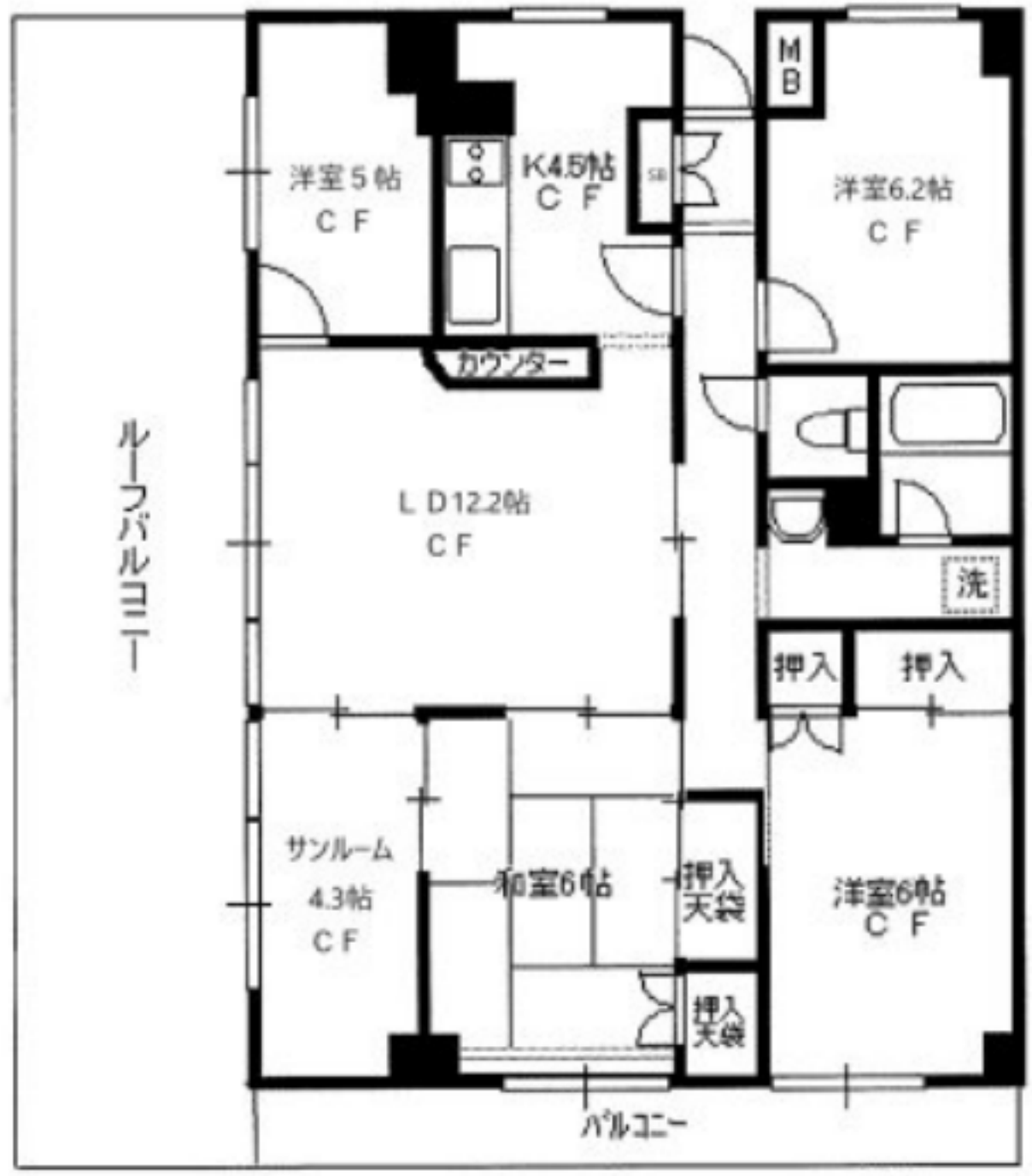
ラフォーレ田無 601

所在地：東京都西東京市保谷町5丁目18-9

専有面積：93.60㎡	構造：鉄骨鉄筋コンクリート8階建
築年月：1988年3月	契約期間：2年
保険：有 21,500円 2年	賃貸借契約：普通借家
その他月額費用：緊急対応費(税込)550円	更新料：新賃料の1ヶ月分
鍵交換代：13,200円(税込)	駐車場：近隣1台13,000円

・仲介手数料1.1ヶ月分(税込) ・更新時：更新料+更新事務手数料3,300円(税込)
・24時間サポート加入必須(月額緊急対応費)：法人の場合は13,200円(税込)/2年
・保証会社加入必須【日本セーフティー】初回50% 継続保証料800円/月
継続保証料は賃料発生日が当月1日の場合、当月から発生します。
毎月の賃料支払いは保証会社による口座引落となります(手数料440円/月)

・退去時のルームクリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担です。
・ペット飼育時は通常のクリーニングとは別に消臭消毒作業費用がかかります。



西側ルーフバルコニー54.18㎡
南側バルコニー9.6㎡

☀️南西角部屋☀️



ルーフバルコニー・バルコニーでのペット飼育及びBBQ等不可
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

ペット相談	楽器相談	高齢者相談	追い焚き機能	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス
浴室乾燥機	洗面所独立	洗髪洗面化粧台	システムキッチン	ガスコンロ	コンロ3口以上	シューズボックス
駐車場あり	駐輪場	ケーブルテレビ	BSアンテナ	ルーフバルコニー	眺望良好	30戸以上



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

