

賃貸マンション

Park Axis月島

■建物外観■



駐輪場1住戸1台
ステッカー発行手数料
2,200円(税込)

(要別途契約)



原則、保証会社利用必須
-レジデントアシスタンス
(※) 月謝保証料の10%保証料50%-年費9,600円
-Casa
-オリコフロントインシア

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス月島 504号室			
間取り	1LD・K			
賃貸条件	賃料	177,000 円/月		
	管理費/共益費	8,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都中央区佃二丁目11番14号		
交通	東京メトロ有楽町線『月島』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	JR京葉線『越中島』	駅より徒歩	9分
	バス乗車	分	停り徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	賃貸戸数	
	専有面積	43.72 m ² (13.22 坪)		
竣工年月	2005年11月			
入居予定日	6月中旬	案内可能日	5月中旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		

保険 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます

管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

その他費用 入居時における玄関錠交換代: 16,500円(税込)
口座振替事務手数料: 110円(税込)/月
退去時における通常清掃費用: 48,092円(税込)

設備 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS
CS CATV コンロ グリル
オートロック 宅配ロッカー

備考 ピアノ相談可 ペット相談可
管理: 巡回
イッチ'部から申込を承ります/1年末満解約違約金有(大手法人相談可)/駐輪場1台-2200円税込/ペット相談可小型犬2匹迄+敷1/保証会社必須

めやす賃料 0円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を提供しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の借主負担と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜