



良い物件だワン

緑溢れる多摩川河川敷が目前！ 東急多摩川線「鵜の木」駅徒歩8分

ペットと暮らせるアパートメント

カリオ 鵜の木

ペット可物件
 [ライフアシストクラブ会員特典付き]
 健康相談
 トラブル相談
 しつけ相談
 ペット OK！宿泊施設のご紹介 など

犬(小中型犬)猫
2匹迄飼育可



～概要～

住 所/ 東京都大田区鵜の木3-35-5
 構 造/ 軽量鉄骨2階建て
 竣 工/ 2013年1月
 敷 金/ 1ヶ月※ペット飼育時敷金1ヶ月上乗せ
 礼 金/ 1ヶ月
 契約形態/ 普通借家契約2年間
 更新料/ 新賃料の1ヶ月分
 町会費/ 4,800円(2年分先払い)

- ・火災保険にご加入いただきます。(2年間21,000円)
 - ・鍵交換代として33,000円がかかります。
 - ・保証会社のご利用必須となります。初回保証料50%～100%
月額保証料1%または年間保証料がかかります。
 - ・賃料引落サービスをご利用いただく場合がございます。(330円～/月)
 - ・審査状況によって見守りサービス(2,200円/月)、
24時間サポートサービス(990円/月)に加入いただく場合がございます。
 - ・退去時に室内・エアコンクリーニング費用63,800円を承ります。
 - ・ペット飼育の場合は、上記ハウスクリーニングとは別にペットクリーニング費用
49,500円を承ります。
 - ・契約時に家賃の当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
 - ・ご契約は弊社にご来社いただきます。(下記住所参照)
 - ・短期解約違約金有(1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分)
 - ・短期解約違約金無しの場合は礼金2ヶ月となります。
- ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。

～設備～

- 都市ガス
- モニター付インターホン
- エアコン1基
- フローリング
- 2口ガスコンログリル付き
システムキッチン
- 追い焚き/浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 洗髪洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 床下収納
- ピクチャーレール
- ウォークインクローゼット
- CATV(イツコム)※一部別途契約
- インターネット(NTTフレッツ光)※別途要契約
- 駐輪場(登録制・無料)※各戸1台まで

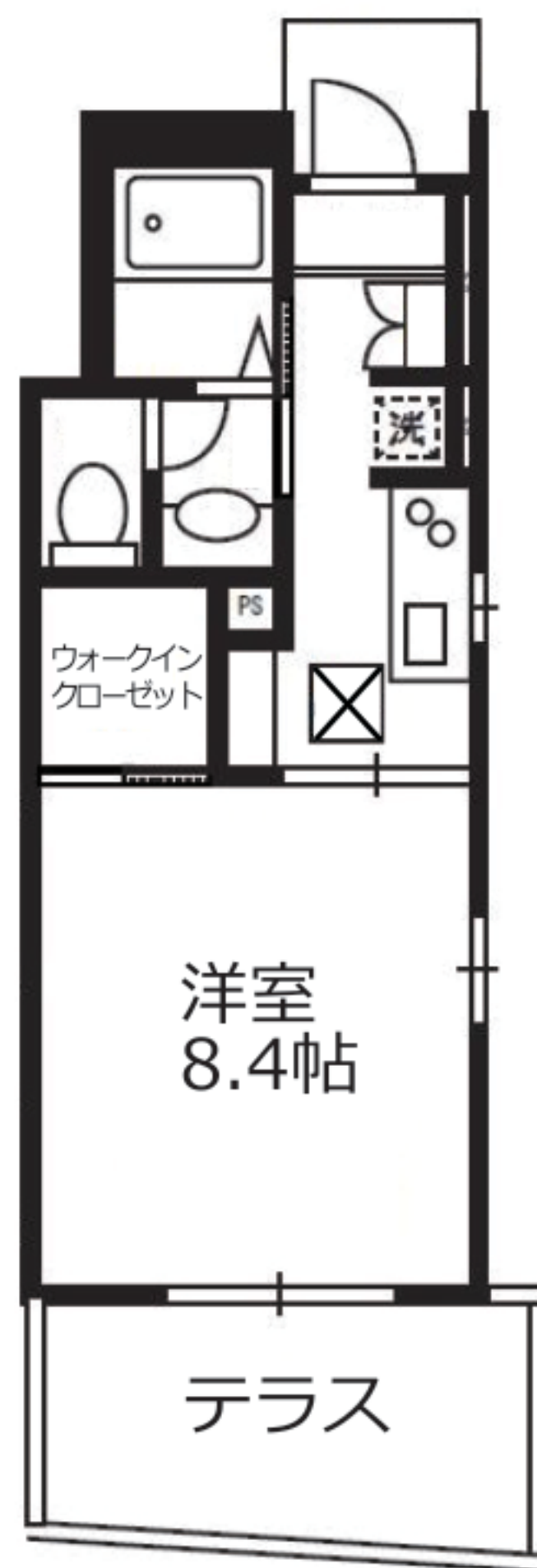
二面採光
日当たり良好

D

1K / 29.75㎡

2/18解約予定

賃料**93,000円**
(共益費3,000円)



※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

～イメージ写真～



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認