

# メゾンM 201

間取り	賃料	管理費等
2LDK	126,000円	5,000円

ペット可マンション★ペット足洗い場あり★安心のオートロック付★来客時に便利なTVモニターホン★エアコン3基★追焚機能・浴室乾燥機能付きバス★室内物干し★WIC★

3面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,振り分け,当社管理物件



敷金/保証金	126,000円	礼金/権利金	126,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円, 殺虫駆除抗菌消臭代: 15,400円 [月次費用] ルームサポート24費: 1,100円, 口座振替手数料: 330円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都江戸川区江戸川3丁目10-24		
交通	都営新宿線 瑞江駅 徒歩15分 都営新宿線 一之江駅 徒歩18分 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩22分		
間取り詳細	LDK 11.50畳, 洋室 6.00畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨 2階 / 3階建		
面積	60.86㎡	向き	南西
築年月	2014年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	近隣駐車場	入居時期	2022年2月下旬
設備	3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン3台,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,全居室収納,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,ペット専用設備,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 子供可, 単身可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 初回のみプラン(月額合計80%) 毎年プラン(月額合計50%) 更新保証料:1万円/1年毎) 審査結果によっては、月額賃料総額の1%/月の月額保証料が発生する場合がございます。		
備考	口座振替手数料330円エアコン3基★オートロック★システムキッチン★ペット飼育可☆犬2匹は猫2匹(大きさ約10kg位迄) 飼育時敷金1ヶ月増し★ペット足洗い場あり ペット飼育の場合敷金2ヶ月(総額)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 0000032614201



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜