

建物種別 マンション		
BLESS西巣鴨		
806号室	地上8階部分	1K

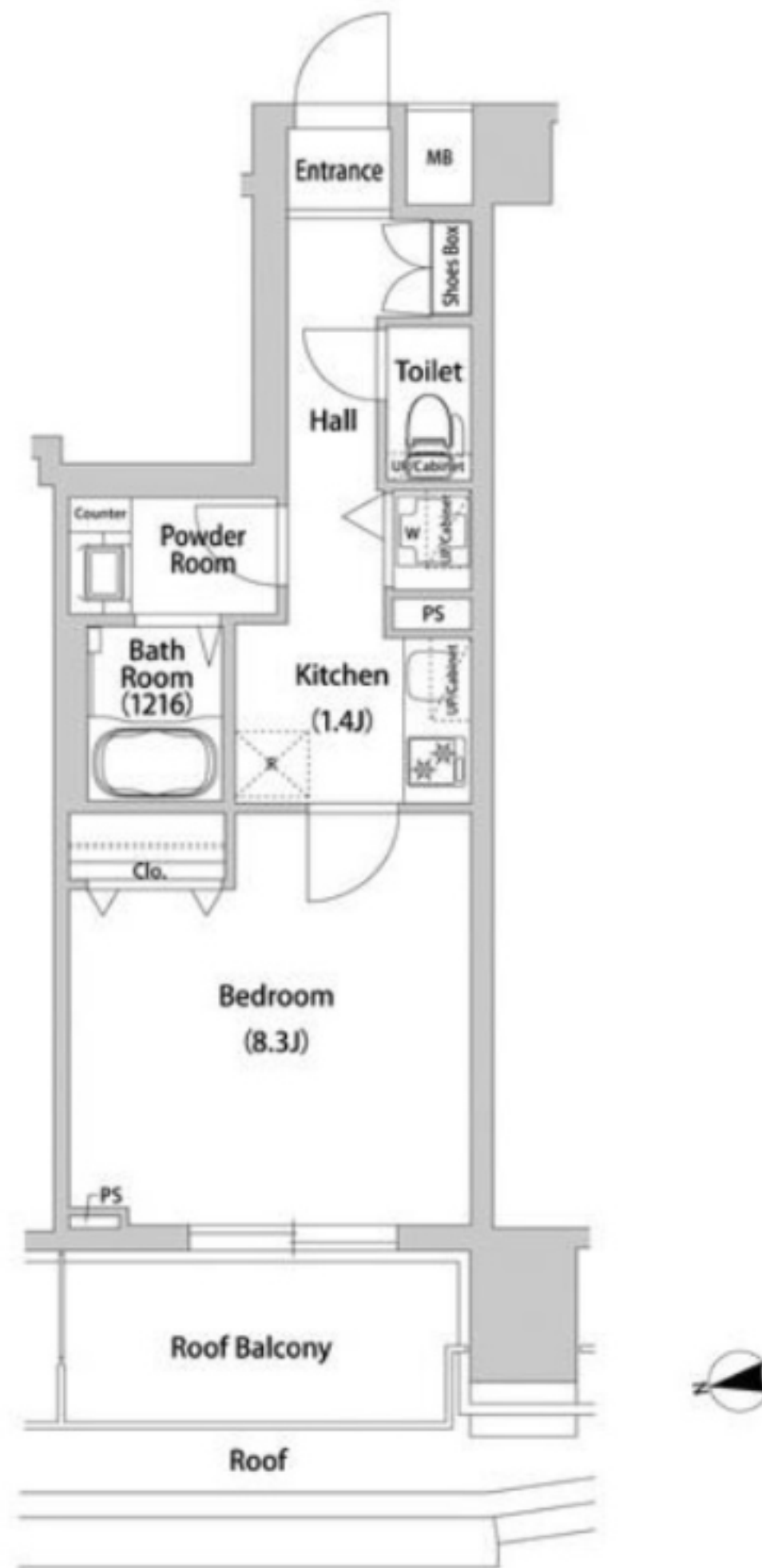


物件外觀図



物件周辺図

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
★宅配ボックス、ディスプレイ、浴室乾燥
★TVモニター付インターホン、防犯カメラ有



入居可能日	即入居可
内覧 可 ペット相談 電子契約可 BS対応可 2沿線以上利用可 エレベーター 宅配BOX 常時ゴミ出し可能 TVモニター付インターホン	自転車置場(無料) バス・トイレ別 浴室乾燥機 シューズボックス 壁掛けエアコン1台
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

	賃料	127,000円	共益費	10,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
	償却金	0円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都豊島区西巣鴨1丁目16-17			
交通	JR山手線/大塚駅 徒歩12分			
	都営三田線/西巣鴨駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 RC 地上9階建			
	専有面積 31.96 m ² (9.7 坪)			
築年月	2015年1月			
戸数	総戸数	93戸	賃貸戸数	93戸 (住居)
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用	必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用	必須	保証会社名	エルズサポート
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
共有設備	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、自転車置場(無料)			
専有設備	温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、ディスプレイ、グリル、シューズボックス、フローリング、壁掛けエアコン1台、カードキー、ペット相談			
回線設備	インターネット対応可			
インターネット情報備考				
コメント	指定保証会社利用必須■不可(石油暖房・楽器・事務所・SOHO・登記)■清掃費借主負担■解約予告2ヶ月■共用廊下私物放置禁止■インフラ、TV及びびネットはNTT等へ要事前諸手続■駐輪場指定区画有(空要確認)■鍵交換ではなく入居前のメンテナンス費用■ペット相談可能(敷金2ヶ月、敷金1ヶ月償却)※10KG以下、体高30CM以下			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費	11,000円
	「電子契約」対象			
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。			



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認