

建物種別 マンション		
BLESS西巣鴨		
302号室	地上3階部分	1K

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 ■管理人日勤！エントランスラウンジ有り！■ペット飼育可能！
 (ペット用くぐり戸有り/小型犬2匹か猫2匹まで)※飼育時敷金
 2ヶ月(退去時1ヶ月償却)

賃料	114,000 円	共益費	6,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都豊島区西巣鴨1丁目16-17
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩12分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 35.37㎡ (10.70坪)
築年月	2015年01月
戸数	総戸数 93戸 賃貸戸数 93戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~: 0.8万円/年、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 管理規約・使用細則等有
	<専有設備> カードキー, シャワー機能付トイレ, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(2口コンロ), デイスホーサー, シューズボックス, 壁掛けエアコン1台, ペット相談, 温水洗浄便座, ガス給湯

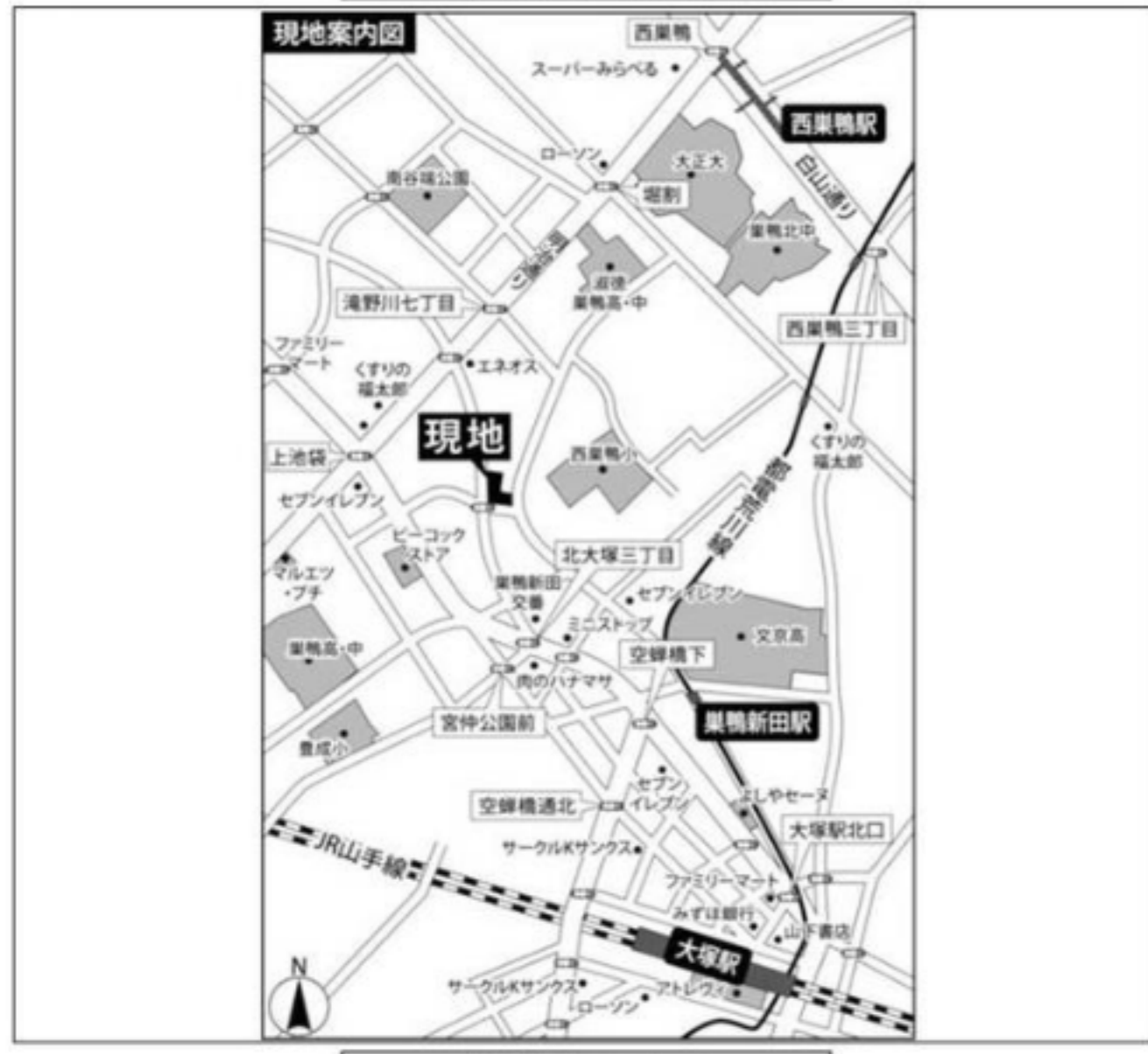
コメント
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ■不可(石油暖房・楽器・事務所・SOHO・登記) ■解約予告2ヶ月 ■共用廊下私物放置禁止 ■インフラ、TV及びネットはNTT等へ要事前
 前請手続 ■鍵交換ではなく入居前のメンテナンス費用 ■ペット相談可能(敷金2ヶ月、敷金1ヶ月償却)
 ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担

回線	インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代 33,000 円
	セーフティ補償料	640 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円

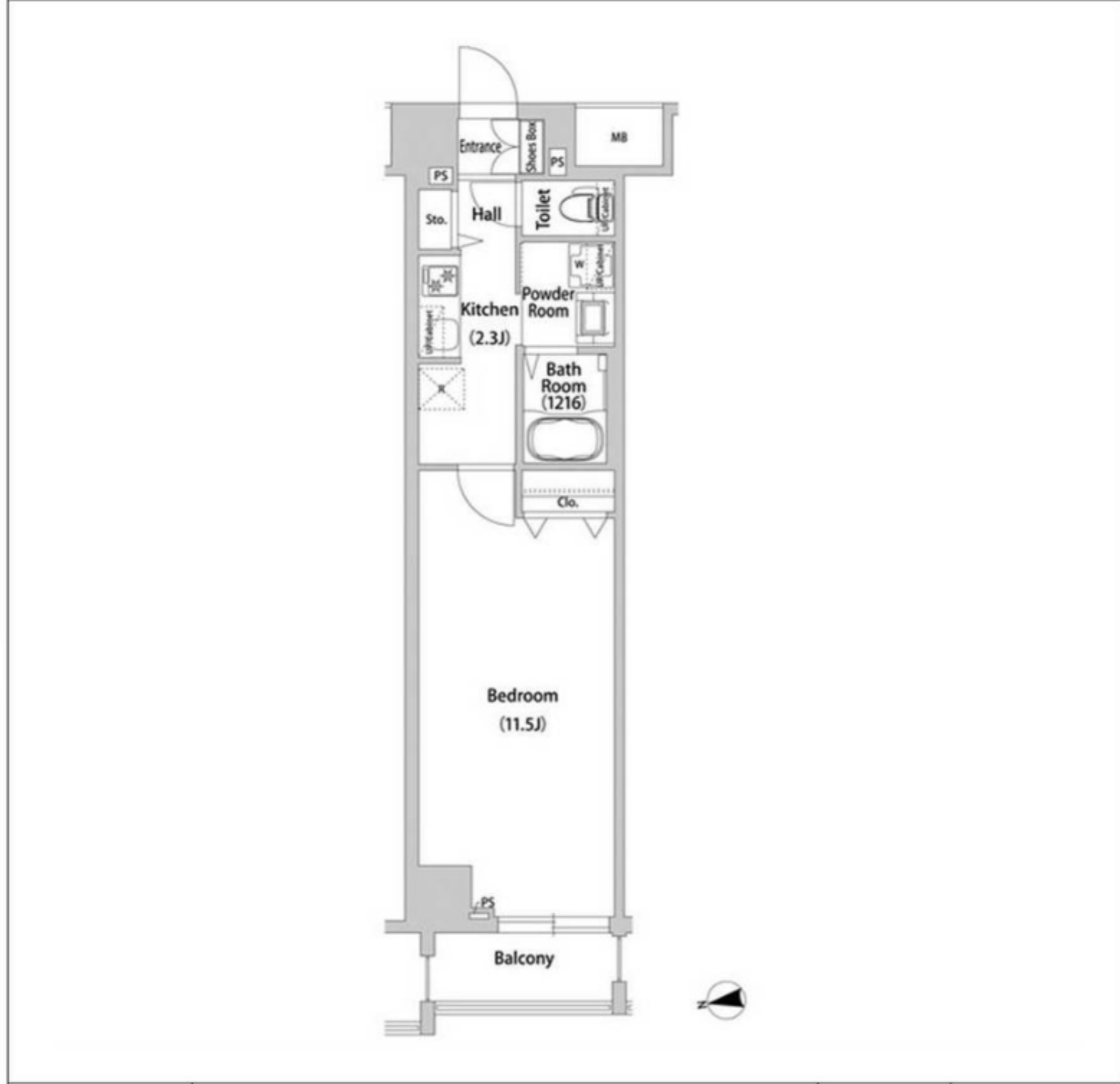
「電子契約」対応可能



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット相談: 小型犬2匹か猫2匹敷金2ヶ月
 日勤管理
 宅配BOX
 オートロック
 TVモニター付インターホン
 エレベーター
 自転車置場(無料): 数制限、指定区画有り
 洗面所独立

ゴミ置場
 システムキッチン(2口コンロ)
 インターネット光ファイバー対応可
 壁掛けエアコン1台
 2階以上
 浴室乾燥機能
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜