

建物種別 マンション		
ディームス東陽町		
0203号室	地上2階部分	2LDK

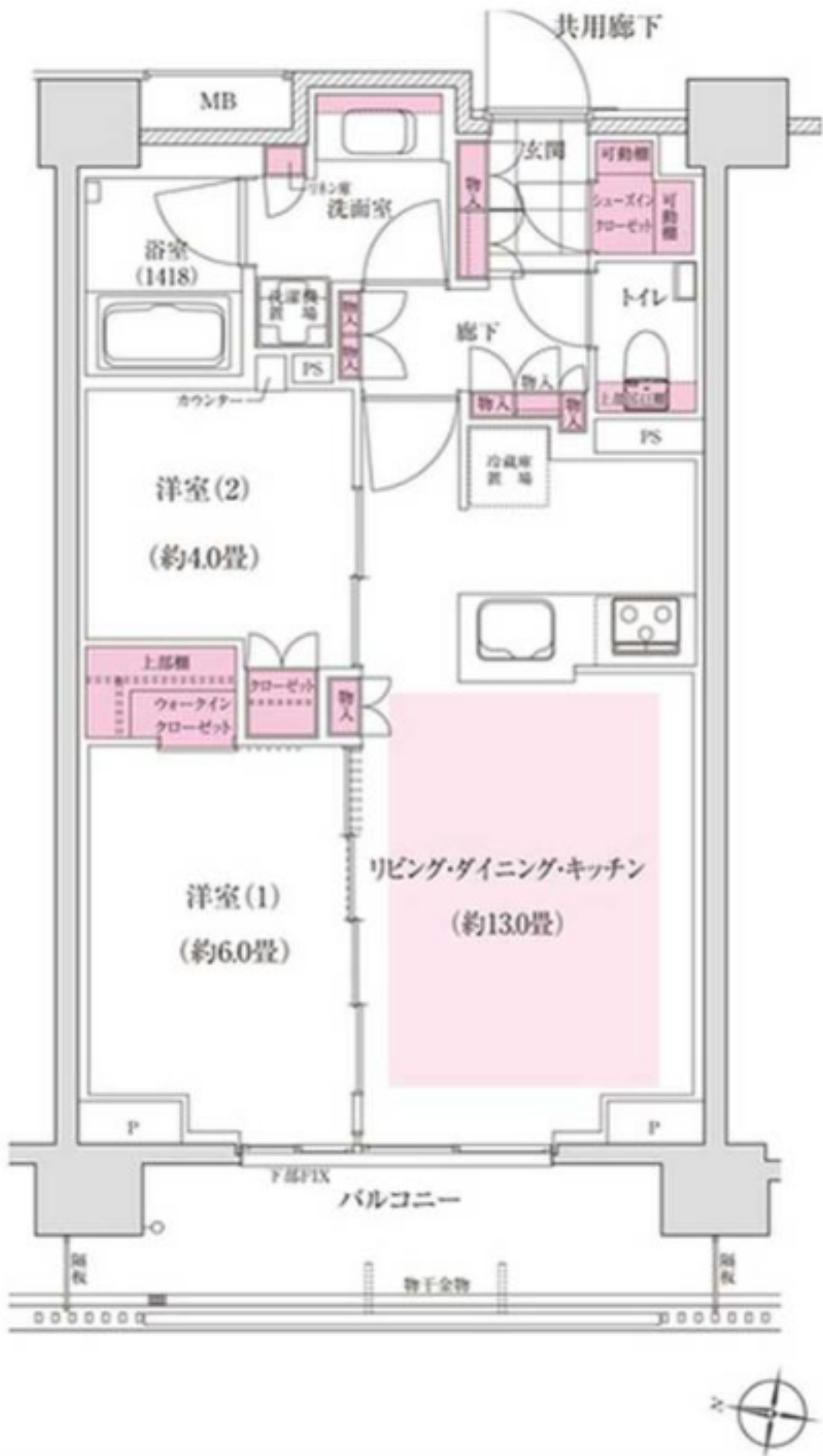


物件外観図



物件周辺図

東西メロ東西線「東陽町駅」より徒歩7分！
ミストサウナ機能・食洗機・床暖房有！快適な生活環境◎
ペット可※中型犬1匹か小型犬2匹又は猫1匹、敷金1ヶ月積増
インターネット使用料無料◎ 定期借家2年契約 再契約相談可能



入居可能日	即入居可	内覧	可
分譲タイプ 宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック ネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定) 浴室暖房乾燥機 ペット相談：中型犬1匹か小型犬2匹または猫1匹、敷金1カ月積増 バイク置場(有料)			
日勤管理 床暖房 オートロック 壁掛けエアコン3台 浴室乾燥機能 駅まで平坦 TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	257,000 円		共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金 0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 2年0ヶ月				
所在地	東京都江東区東陽5丁目29-16				
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩7分				
	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩10分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 54.64㎡ (16.52坪)				
築年月	2019年01月				
戸数	総戸数	60戸	賃貸戸数	60戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
設備	< 共有設備 > 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, 外観タイル貼, エレベーター, オートロック, バイク置場(有料), 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤)				
	< 専有設備 > ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, タブレットロック, デジパルキー, ミストサウナ機能付, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(3口コンロ), 対面式キッチン, エコキュート, グリル, 浄水器, 食器洗浄機, 洗面所独立, 全室フローリング, 床暖房, シュースWIC, 全居室収納, クロゼット, ウォークインクロゼット, 壁掛けエアコン3台, 複層ガラス,				
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、楽器演奏・民泊募集不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。 定期借家2年契約※再契約相談可能 鍵交換代22,000円(税込)				
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要, インターネット光ファイバー対応可				
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	22,000 円
ランニング費用					
他一時金	清掃費	57,860 円		エアコン清掃費	33,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜