

建物種別 マンション		
ディームス東陽町		
0704号室	地上2階部分	2LDK

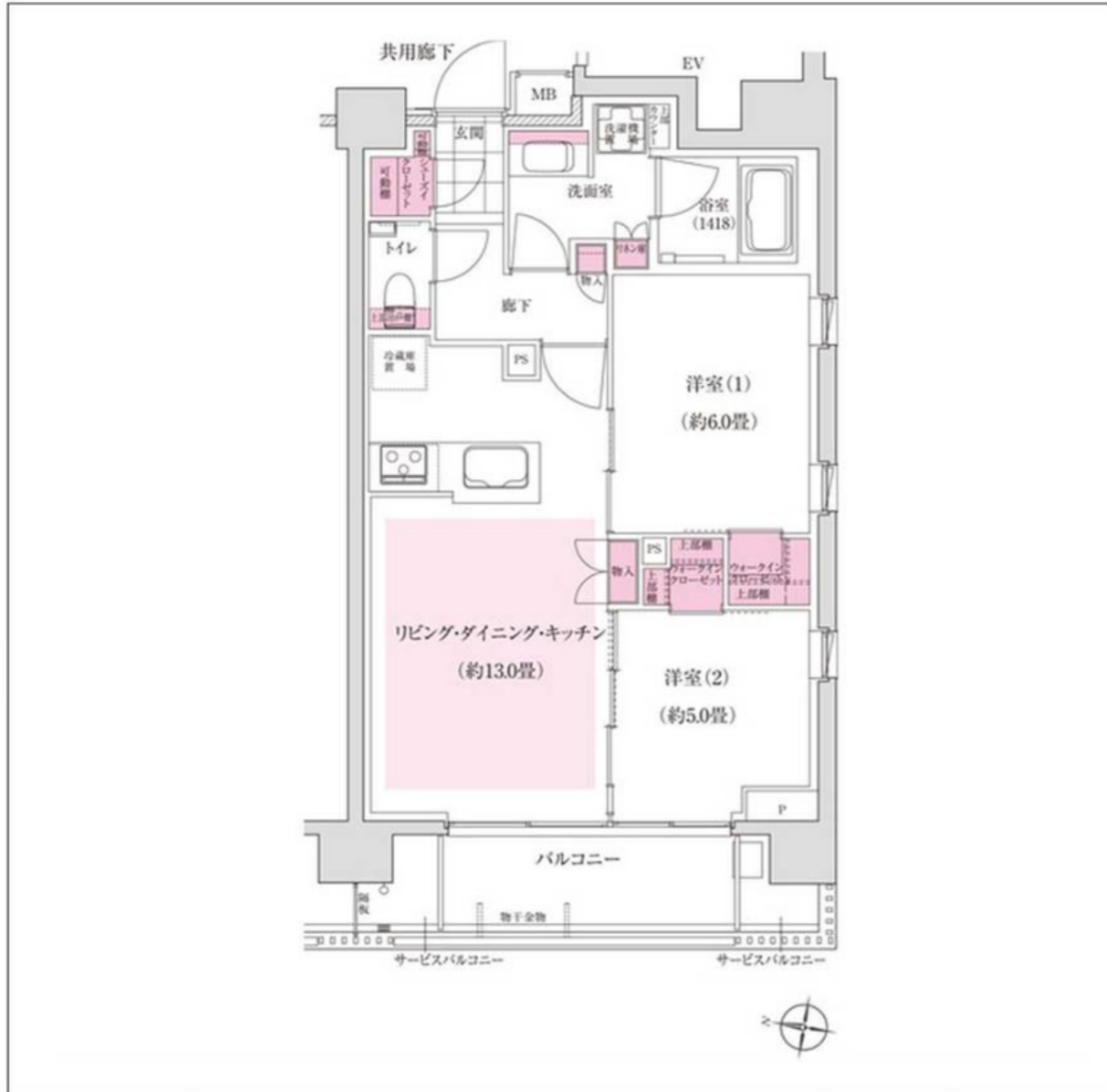


物件外観図



物件周辺図

煌めく都心から、潤いのパークフロントへ。☆多
☆ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機☆食器洗い乾燥機☆床暖房
インターネット使用料無料(1Gbps UCOM光限定)
ペット可(中型犬1匹か小型犬2匹または猫1匹)※敷金積み増し
1ヶ月



入居可能日	2024年02月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック ネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定) 浴室暖房乾燥機：ミストサウナ機能付き ペット飼育可：敷金2ヵ月、中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで 24時間ゴミ出し可 ウォークインクローゼット		追焚機能 システムキッチン(3ロコロ)：対面式キッチン 食洗器付き 壁掛けエアコン3台 床暖房 自転車置場(無料)：駐輪場ステッカー バスト別 角部屋	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	245,000 円	共益費	15,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区東陽5丁目29-16
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 木場駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 57.23㎡ (17.31坪)
築年月	2019年01月
戸数	総戸数 60戸 賃貸戸数 60戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	< 共有設備 > 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) < 専有設備 > ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、ダブルキー、ミストサウナ機能付、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3ロコロ)、対面式キッチン、エコキュート、ケトル、浄水器、食器洗浄機、洗面所独立、全室フローリング、床暖房、シューズWIC、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、複層ガラス
コメント	一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金2ヶ月、楽器演奏・民泊募集不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。 常設違約金：1年未満解約 賃料・共益費1ヶ月 鍵交換代：22,000円(税込) ペット飼育：敷金2ヶ月
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 14,660 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 60,830 円 エアコン清掃費 33,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303
 03-3353-0404
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜