

建物種別	マンション	
ディームス東陽町		
0202号室	地上2階部分	2LDK

煌めく都心から、潤いのパークフロントへ。。。☆多  
 ☆宅配BOX ☆オートロック ☆ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機  
 インターネット使用料無料(1Gbps UCOM光限定)  
 ペット可！中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹 ※敷金積み増し

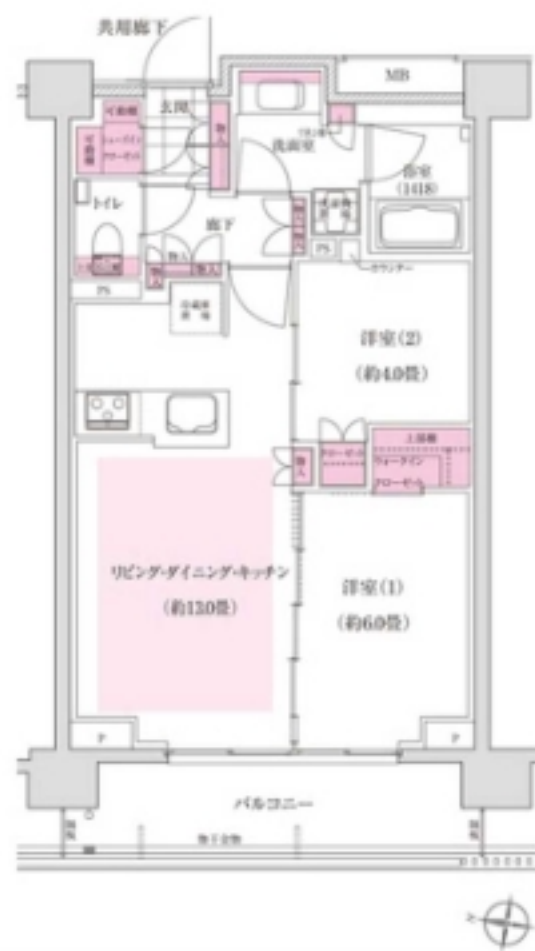


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック ネット使用料不要(1Gbps UCOM光限定) 浴室暖房乾燥機・ミストサウナ機付き ペット可：中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで 遠征機能 パスル別	システムキッチン(3口エコ)：対面式キッチン グラブル・食洗機付き 壁掛けエアコン 全室フローリング 24時間ゴミ出し可 洗面所独立 シャワー・トイレ付 床暖房		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	219,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区東陽5丁目29-16
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 木場駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 54.64㎡ (16.52坪)
築年月	2019年01月
戸数	総戸数 60戸 賃貸戸数 60戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等の40%(最低1.5万円、2年目～10.7万円/法人は一律1万/年)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレストインシヤ 保証料：賃料等の40%(最低2万円、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

<共有設備>  
 結露設備、宅配BOX、シューズボックス、外観照明、エレベーター、オートロック、パルク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理入居(日勤)

<専有設備>  
 ハズプロカー・TVモニター付インターホン・バルコニー・ダブルベッド・ミストサウナ機付き浴室暖房乾燥機・遠征機能・システムキッチン(3口エコ)・対面式キッチン・エコキュート・グラブル・浄水器・食器洗浄機・洗面所独立・全室フローリング・床暖房・シャワー・WC・トイレ・エアコン・セット・壁掛けエアコン・洗濯機置き台・複層ガラス・温水洗浄便座

コメント  
 法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、表面賃貸・自治体集不可、付随設備に関する費用・空室状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。  
 ペット飼育敷金2ヶ月  
 鍵交換代 22,000円(税込)

回線	BS対応可、CS110' 対応、CATV対応可、ネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可
初年度費用	損害保険料 14,660 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 57,860 円 エアコン清掃費 24,750 円
------	-------------------------------



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜