

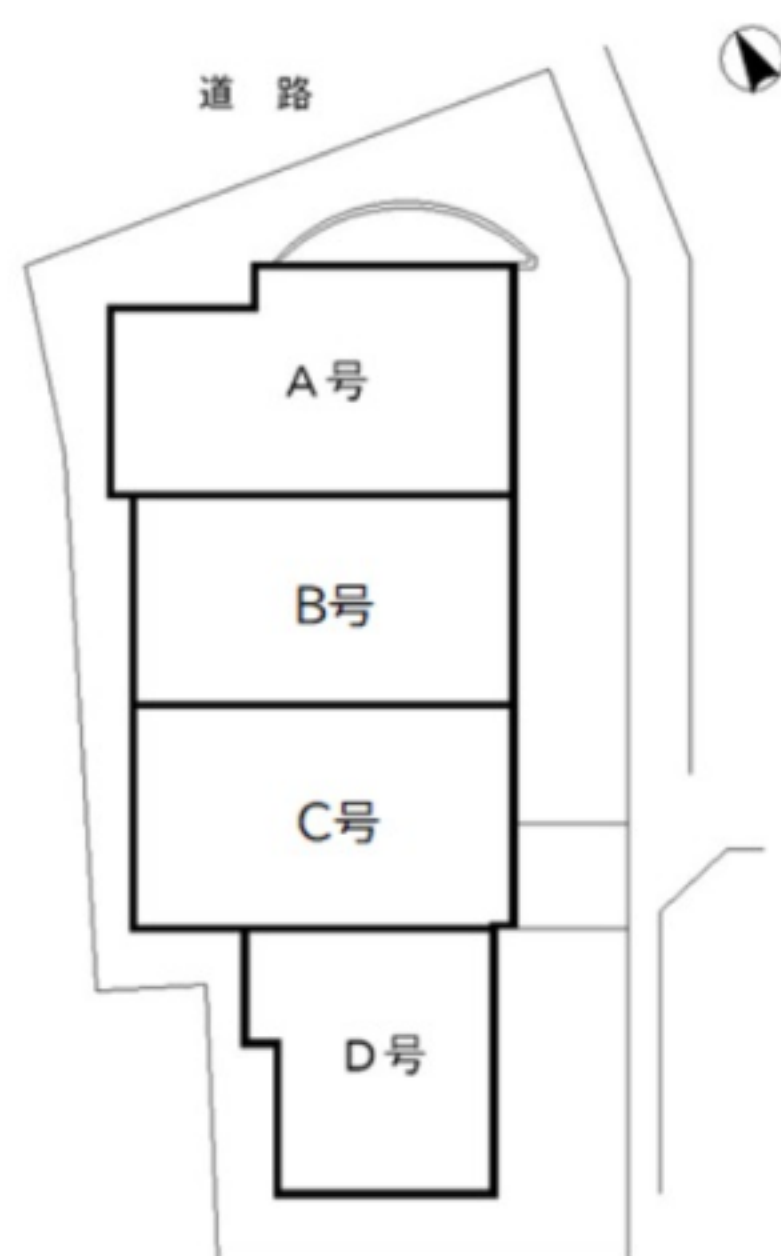


コート・ドール

C号室

～屋根付き駐車場1台分付帯～

◆おすすめポイント◆



東急田園都市線 駒沢大学 徒歩 9分
東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩 21分
東急田園都市線 三軒茶屋 バス 9分 徒歩 4分

間取り	2SLDK
賃料	500,000円
共益費	0円
礼金敷金	礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

所在	東京都目黒区東が丘1丁目28-2		
間取詳細	LDK(18.3畳) 洋(9畳) 洋(7.4畳) 納戸(S)(9.1畳)		
構造・階建	RC3階/3階建		
専有面積	123.34㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年12月	開口向き	南東
入居時期	2025年11月中旬	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(【個人】クレディセゾン/【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の1%【更新時】なし)		
駐車場	あり無料/1台(うち1台無料)/屋内/平置/地上/屋根付		
入居諸条件	子供可 ルームシェア不可 ペット相談(室内のみ飼育可/大型犬まで/1匹迄・申請書有) 楽器相談(ピアノ相談/アップライト迄・覚書有) 事務所不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増しあり(敷金総額3ヶ月)、鍵交換費用33,000円(入居時)、室内清掃費用162,808円(退去時)		
周辺施設			
設備	エアコン4台、IH3口設置済、追焚、洗面所独立、洗面化粧台、洗淨便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、全居室フローリング、各居室照明、TVモニター付ドアホン、モニター付オートロック、宅配ボックス、BS、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場、ガス：都市、バス1箇所、トイレ1箇所、給湯、バスタイレ別		
備考	確認コード0011338001・4名迄※石油系暖房器具不可※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出※民泊禁止※本物件に家具・家電等搬入時、クレーン等の使用が発生する場合、要する費用は賃借人様のご負担となります。★ALSOKホームセキュリティ対応(登録要・緊急通知システムのみ)★駐車場に自転車・バイク計2台迄駐輪可★野沢銀座バス停まで徒歩4分/東急田園都市線『三軒茶屋駅』まで/北沢タウンホーム行バス9分、3駅利用可、2泊線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2025年11月30日



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認