

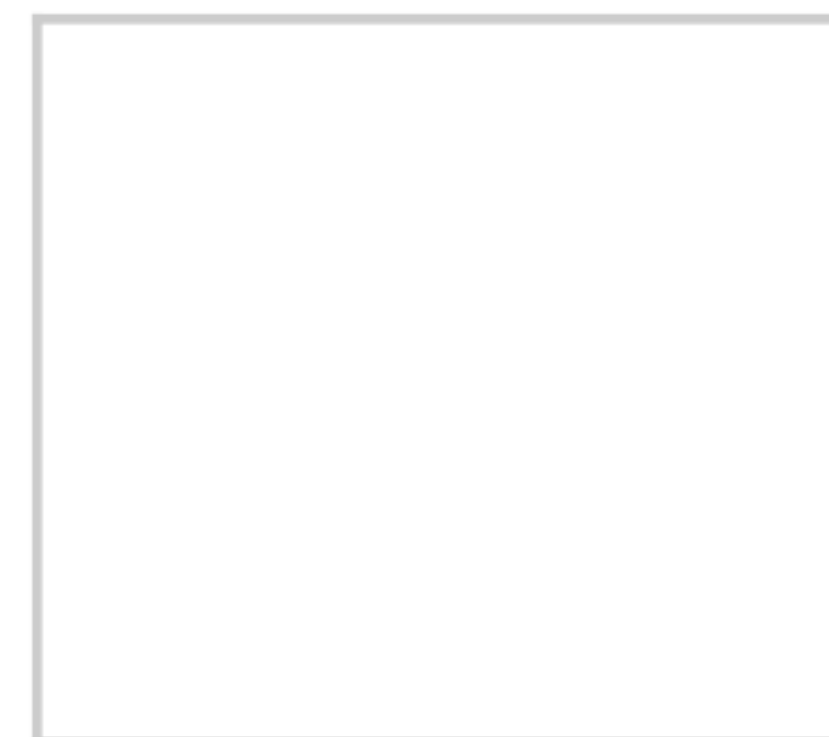
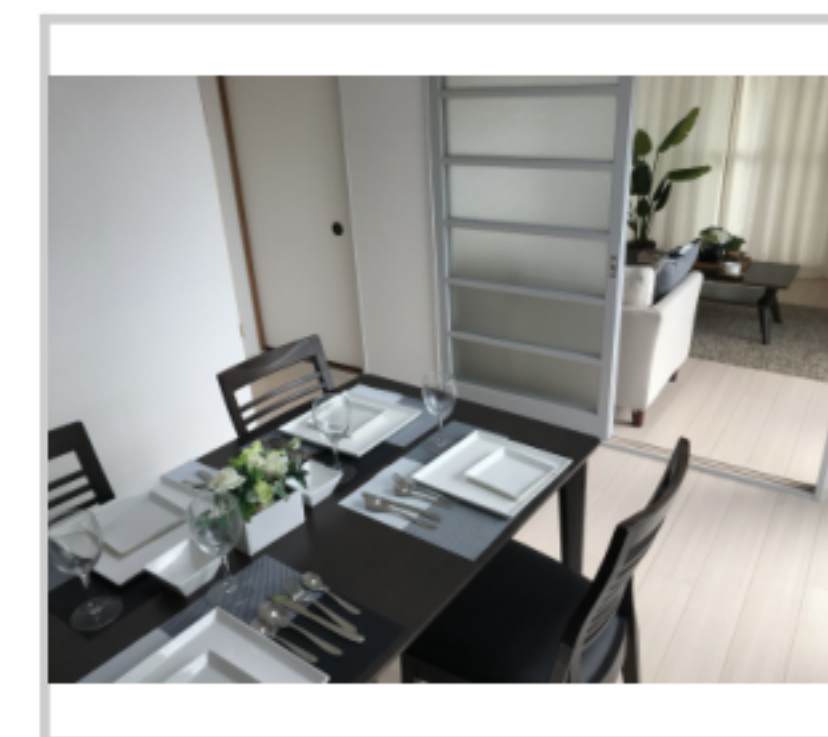
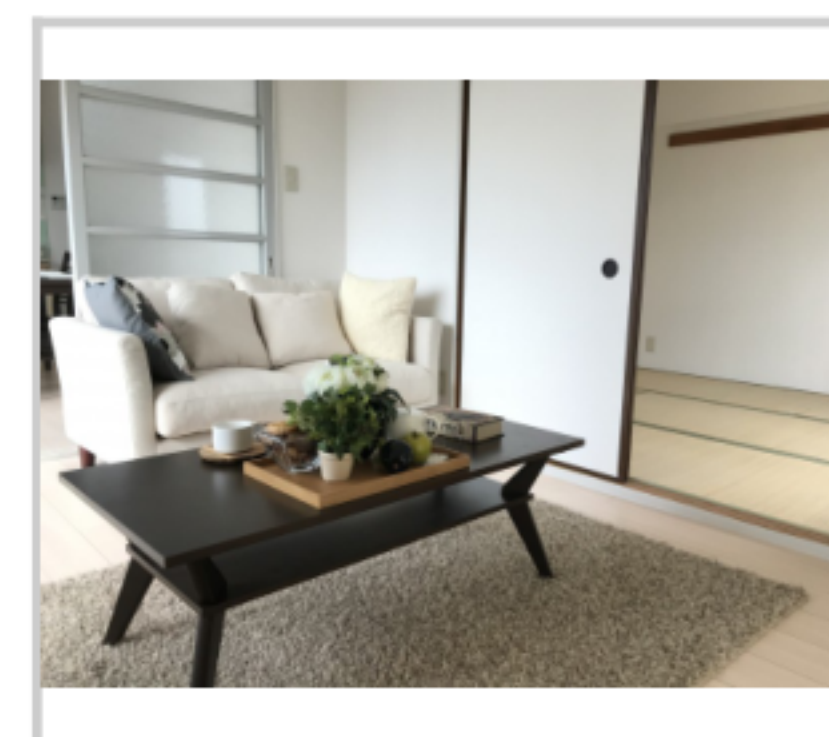
T's garden 蕨 II 505

3DK
賃料 91,000円
管理費10,000円
礼金0ヶ月 敷金1ヶ月

JR京浜東北線「蕨」徒歩18分

国際興業バス「芝南公民館」徒歩2分

所在	埼玉県川口市芝1丁目26-2		
間取詳細	DK8畳×和室6畳×洋室6畳×洋室4.5畳		
構造・階建	RC 5階 / 6階		
専有面積	54㎡	物件種別	マンション
築年月	1987年3月	開口向き	南
入居時期	2025年12月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	22,000円 2年		
契約期間	普通借家2年	解約予告	2ヶ月前
保証会社	トーセイ賃貸保証 初回保証料:賃料等40%、年間保証料:10,000円 ※毎月の賃料には、賃料等1%の支払手数料がかかります		
駐車場	有/16,500円	駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、小型犬2匹飼育可、猫2匹飼育可		
その他費用	鍵交換代:22,000円		
設備	フローリング、ベランダ・バルコニー、クローゼット、下駄箱、押入れ、バス・トイレ別、追い焚き、温水洗浄便座、独立洗面台、給湯、室内洗濯機置き場、エアコン、CATV、その他インターネット		



■総戸数57戸 ■駐車場:空有16,500円(税込) ※敷金1か月 ■バイク置場:無し ■駐輪場:空有無料 ※空き要確認 ■更新料:新賃料の1ヵ月分有 ■法人の場合、礼金1ヶ月積増 ■ペット可:小型犬・猫 いずれか2匹まで※飼育時、敷金1ヶ月積増 ■退去時、原状回復費用発生 ■保証会社加入必須 ■退去時、原状回復費用とエアコンクリーニング費用(13,200円/1台/税込)発生 大規模修繕工事予定あり(外壁及び共用部ニューアル工事) 2025年11月下旬施工完了予定

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

03-4333-0568

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認