

# ペット対応 賃貸マンション

- ☆オートロック
- ☆エレベーター
- ☆エアコン
- ☆システムキッチン(3口)
- ☆追焚機能付1418サイズ浴槽
- ☆温水洗浄便座
- ☆BSアンテナ
- ☆駐輪場



現地案内図

交通 JR中央線「武蔵境」駅 徒歩17分

## 礼金なし！ 充実設備！

**B type** 2LDK+W. I. C.  
専用面積: 72.00㎡  
バルコニー: 9.92㎡

203号室 3/末空き予定  
**142,000円**

502号室 4/上旬空き予定  
**148,000円**

小型犬・中型犬  
猫  
2匹までOK!

※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月追加

- ペット設備**

  - ハイポジションコンセント + イタズラ防止。
  - 保留フック + ちょっと手を離すとき便利。
  - 飛出し防止ドア + 突然のお客様でも大丈夫！
  - 温水足洗い場 + 散歩の後はさっぱりした足でお部屋へ。
  - 汚物流し水洗い + ウンチの処理はこれで安心！
  - ペット専用ロッカー + お散歩道具などの収納に便利。
  - トミング台 + ペットのブラッシングに最適。



賃料		左記参照			
敷金	1ヶ月	礼金	なし	共益費	7,500円
所在地	東京都西東京市新町4-1-3				
構造	鉄筋コンクリート造 6階建				
築年月	平成15年2月	総戸数	29戸		
間取面積	2LDK+W.I.C 72.00㎡				
更新料	新賃料の1ヶ月分	契約期間	2年間		
入居可能日	相談(状況左記参照)	状況	入居中		
駐車場	1台 14,300円(税込)/月 <small>(市費外)</small>	環境	良好		
火災保険	23,000円(2年間)				
届出費	16,500円(税込) ※入居者負担				
設備	■電気・ガス・水道 ■エアコン ■温水洗浄便座	■オートロック ■システムキッチン(3口) ■BSアンテナ	■エレベーター ■追焚機能付1418浴槽 ■駐輪場		
特記事項	◆ペット飼育可(小・中型犬、猫 2匹まで) ◆ペット設備充実(左記参照) ◆2人入居可 ◆優良賃貸は終了しました。 ※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。 ※個面と現状と相違がある場合は現況を優先します。 ※退去時のクリーニング等費用は借主負担していただきます。 ※契約までに申込人の住民票と収入証明が必要です。 ※賃貸保証会社利用必須(エポス・初回保証料:40%・以降、1年毎に10,000円)。				



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**

