

建物種別 マンション		
クリオ文京小石川		
0701号室	地上7階部分	3LDK

■都営大江戸線『春日駅』徒歩4分！ ■全5路線利用可能！
 ■ホテルライクな内廊下 ■ペット飼育可！※敷金積み増し1ヶ月
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積み増し1ヶ月

賃料	318,000 円	共益費	12,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX ペット飼育可：小型犬または猫2匹まで オートロック TVモニター付インターホン エレベーター：1基 自転車置場(無料)：区画指定なし 敷地内駐車場：機械式、管理組合契約 防犯カメラ		24時間ゴミ出し可 バストイレ別 洗面所独立 追焚機能 システムキッチン(3 ロゴロ) エアコン1基：LD部分 フローリング	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都文京区小石川1丁目13-9		
交通	都営大江戸線 春日駅 徒歩4分 都営三田線 春日駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階 地下1階建 専有面積 64.30㎡ (19.45坪)		
築年月	2005年02月		
戸数	総戸数 98戸	賃貸戸数 91戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料：賃料等の40%(最低2万円)、2年目～：0.8万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場 <専有設備> 壁掛けエアコン1台		
コメント	付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。鍵交換代：22,000円(税込)ペット飼育：敷金2ヶ月 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積み増し1ヶ月		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	67,760 円	エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜