

賃貸マンション

Park Axis 御茶ノ水ステージ

■建物外観■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

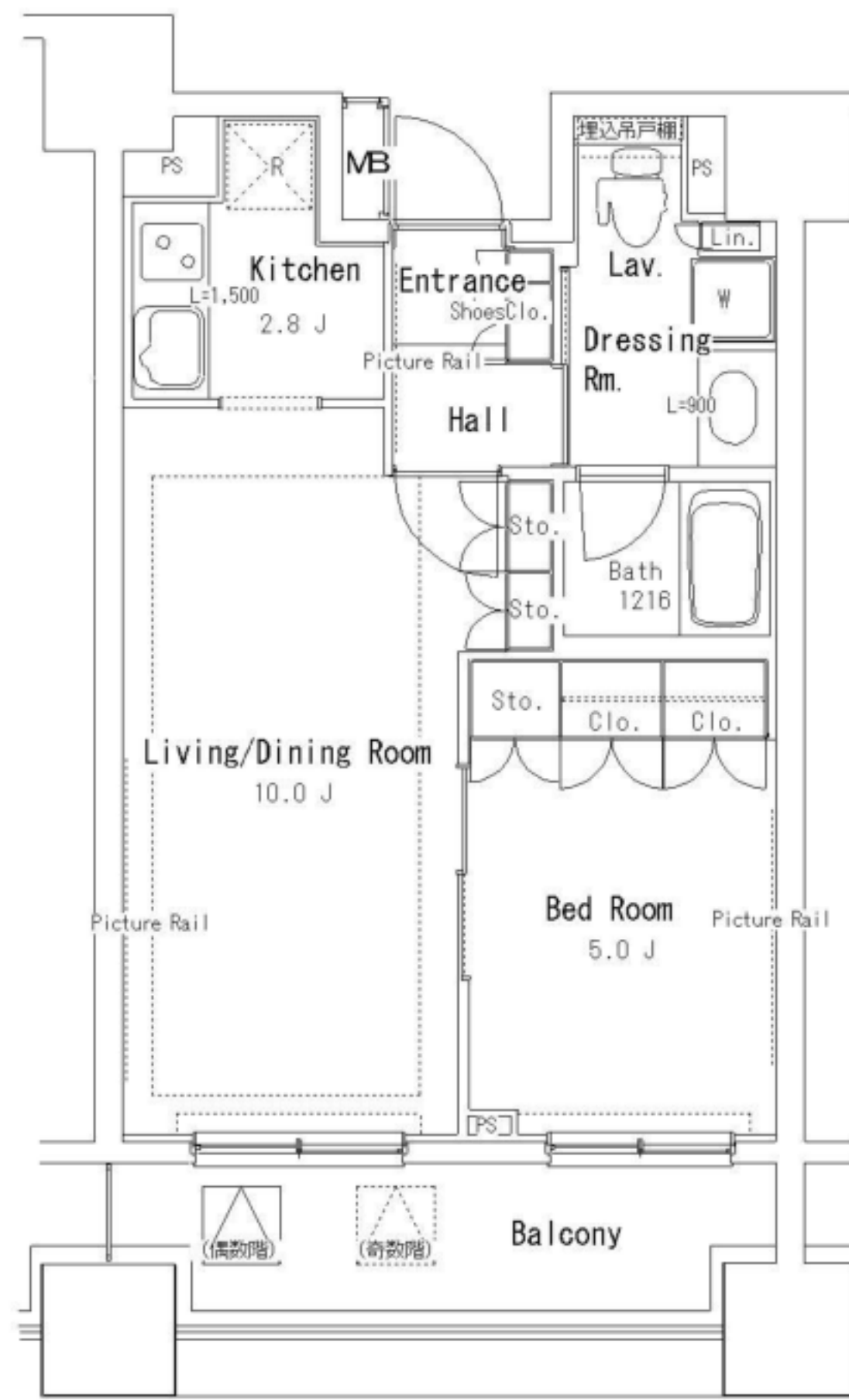


連保不要システム

原則、保証会社利用必須

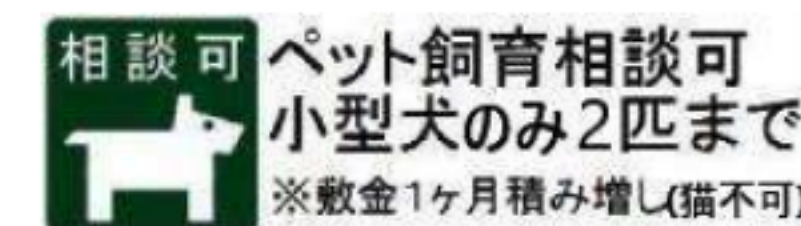
レジデントアシスタンス&株式会社クレディゼンとの
共同保証等。

※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1カ月積増。

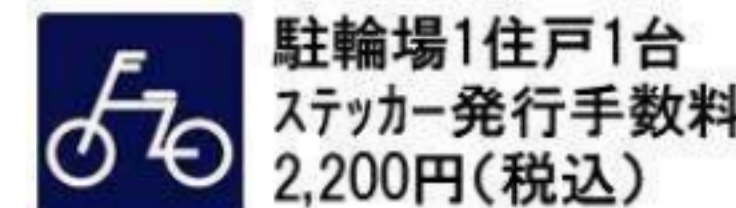


(LDのみ)

(要別途契約)



※敷金1ヶ月積み増し(猫不可)



駐輪場1住戸1台
ステッカー発行手数料
2,200円(税込)

物件名称	パークアクシス御茶ノ水ステージ 1106号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	213,000 円／月	
	管理費／共益費	10,000円／月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
物件所在	東京都文京区湯島3丁目2番14		
交通	J R中央線『御茶ノ水』	駅 徒歩	8 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	J R山手線『秋葉原』	駅 徒歩	13 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	41.39 m ² (12.52 坪)	
竣工年月	2006年2月		
入居予定日	11月末	案内可能日	11月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	エム・エフ・リビングサポート株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：16,500円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：77,399円（税込）		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通勤 ★1年未満解約違約金有(大手法人相談可) ★駐輪ステッカー発行手数料：2,200円（税込）/ペット相談可（小型犬2匹まで・猫不可）敷1積増/保証会社利用必須/		
めやす賃料	231,875円／月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者により一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。			



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認