

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

1年未満解約は賃料1ヶ月の違約金有【保証会社加入必須/大手法人等未加入の場合敷金2】

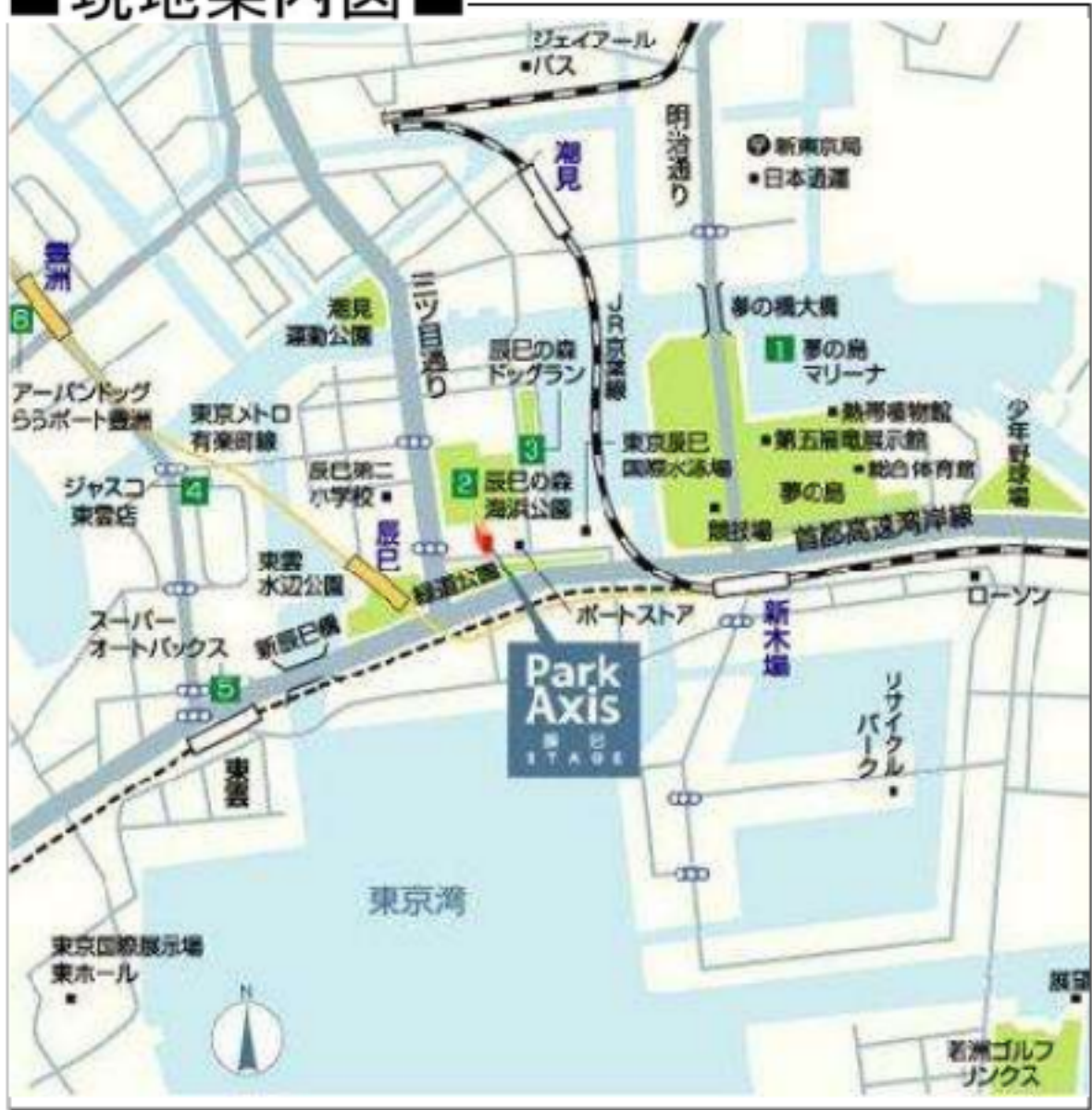
賃貸マンション

Park Axis 辰巳STAGE

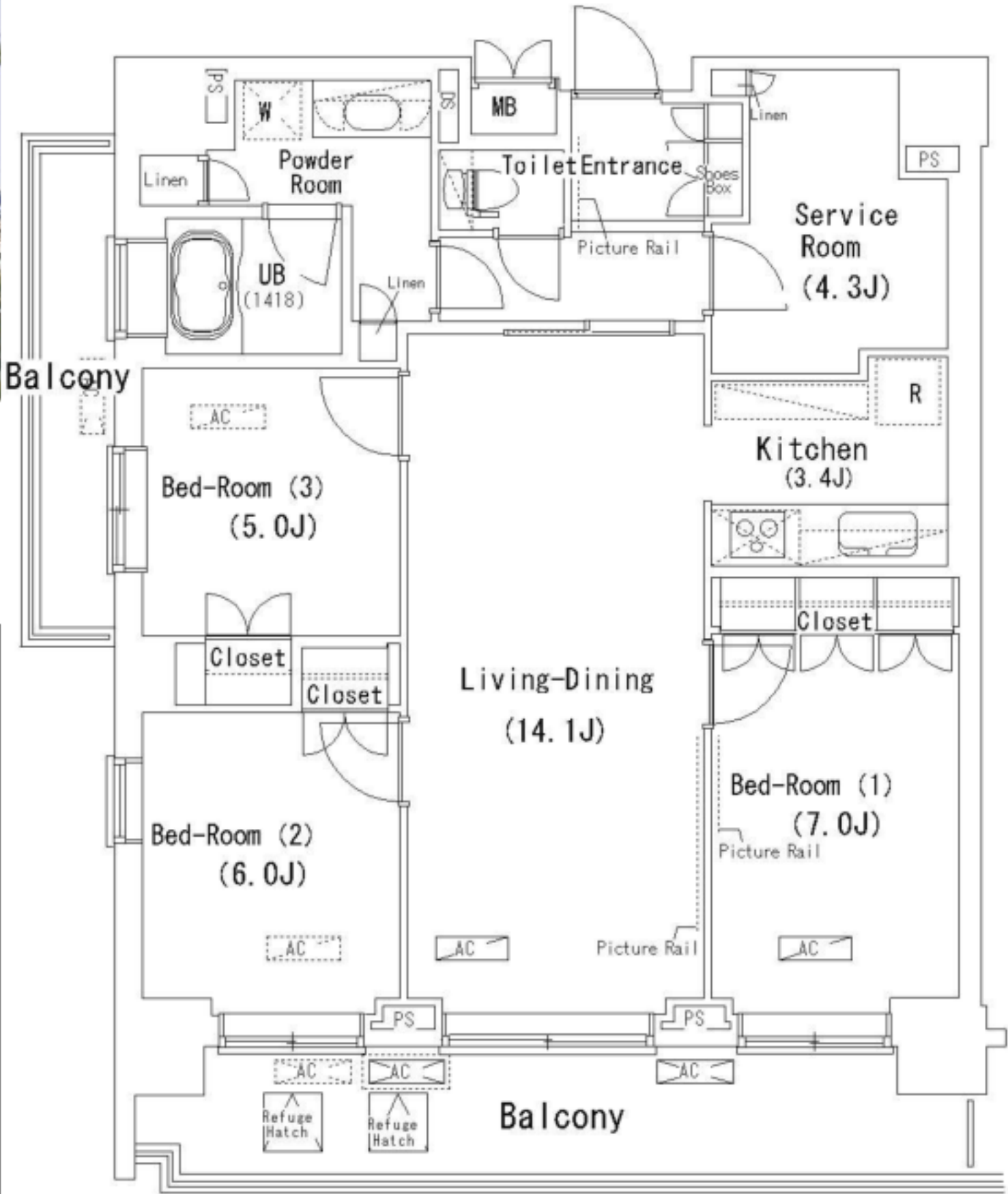
■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



相談可 ペット飼育相談可
小型犬・猫 2匹まで
※敷金1ヶ月積み増し



※部屋の広さによって
台数制限あり
28.41㎡～42.50㎡ 1台
58.55㎡～62.96㎡ 2台
71.64㎡～81.54㎡ 3台
85.48㎡～86.06㎡ 4台
*ステッカー発行手数料として
1枚につき2,200円(税込)

原則、保証会社利用必須
レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾン
の共同保証等。
※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1ヵ月積増。

物件名称	パークアクシス辰巳ステージ 810号室			
タイプ 間取	3SLDK			
賃貸 条件	賃料	303,000 円／月		
	管理費／共益費	15,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
物件所在	東京都江東区辰巳2丁目1番56			
交通	東京メトロ有楽町線『辰巳』	駅 徒歩	6 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	J R 京葉線『新木場』	駅 徒歩	16 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	86.05 m ² (26.03 坪)		
竣工年月	2008年1月			
入居予定日	2025年9月26日以降	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証 委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年		
保 險	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：16,500円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：160,913円（税込）			
設 備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：巡回 1年未満解約賃料1ヶ月の違約金有/保証会社加入 必須※大手法人等未加入の場合敷金2/当社火災 保険必須			

めやす賃料	327,469円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨 しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認