

高級分譲賃貸マンション Grace Court Shirokane グレイスコート白金

Access

日比谷線「広尾」駅徒歩10分
南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩12分



☆インターネット無料☆
☆ペットと暮らせるお洒落なマンション☆
☆最寄駅からJRや地下鉄路線へのアクセス良好で通勤、仕事帰り
休日のショッピング等、都心を緩急自在に楽しめます
☆セキュリティシステム《パッシブセンサー》で快適な暮らしを守ります



★白を基調としたお部屋で
インテリアが映えます♪



★寝室 クローゼットがあり
お部屋をスッキリ見せられます



★室内にも玄関にも収納あります
★電子オーブンレンジ付きキッチン

305号室 専有面積 44.14㎡
■賃料 224,000円
■管理費 15,000円 ■現空・内装前



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される
登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

■所在地		港区白金5-10-17							
■構造		RC造地上5階建		■築年月		2006年4月			
■間取		1LDK		■用途		住居のみ			
敷金		1ヶ月分		礼金		1ヶ月分			
■賃貸条件		■管理費		15,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分	
		■契約期間		2年間		■鍵交換代		37,400円	
		■解約予告		2ヶ月前					
		■保険		少額短期保険月額950円～					
		■かけつけサービス		24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み)					
		■短期解約違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)					
		■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料					
				【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
■入居条件		家賃も							
									
■入居条件		ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人		
		○	×	×	○	相談	○		
		※分譲マンションにつきペット飼育可否については照会ください。《飼育可の場合》敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず) 猫もしくは小型犬(体高50cm以下、体重10kg以下)、計2頭まで可							
■設備		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■温水洗浄便座 ■グリル付き3口ガスコンロ ■電子オープンレンジ ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■アルテリアネットワークス(インターネット無料【連絡先】0120-359-841) ■スカパー(要個別契約) ■BSアンテナ							
■駐輪場		建物管理会社(株)マイムコミュニティまでお問い合わせください。TEL03-4412-1009 ※駐車場はございません							



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認